

RESULTADOS

1T16

11 DE MAIO DE 2016



CYRELA

INTRODUÇÃO

EFRAIM HORN

RESULTADO OPERACIONAL

EFRAIM HORN

RESULTADO FINANCEIRO

ERIC ALENCAR

DESTAQUES CYRELA

- Lançamentos de R\$ 613 milhões no 1T16, 19,3% menor vs. 4T15 e 32,6% maior que no 1T15.
 - Vendas de R\$ 544 milhões no 1T16, 35,6% menor vs. 4T15 e 24,8% menor que no 1T15.
 - Receita Líquida de R\$ 811 milhões no 1T16 vs. R\$ 1.035 milhões no 4T15 e 21,7% menor que no 1T15.
 - Margem Bruta de 34,8% no 1T16, elevação de 0,9 p.p. vs. 4T15 e igual à margem do 1T15.
 - Lucro Líquido de R\$ 61 milhões no 1T16, 37,5% inferior vs. 4T15 e 39,1% inferior vs. 1T15.
 - No 1T16, consumo operacional de caixa de R\$ 13 milhões vs. consumo operacional de caixa de R\$ 28 milhões no 4T15 e geração de R\$ 403 milhões no 1T15.
 - Dívida Líquida / PL de 22,2% no 1T16 vs. 22,2% no 4T15 e 27% no 1T15.
 - ROE de 7,0% (Lucro líquido LTM / Média PL 12 meses sem minoritários).
 - Lucro por ação de R\$ 0,16 no 1T16, 37,4% inferior ao 4T15 e 39,1% menor que 1T15.
- 

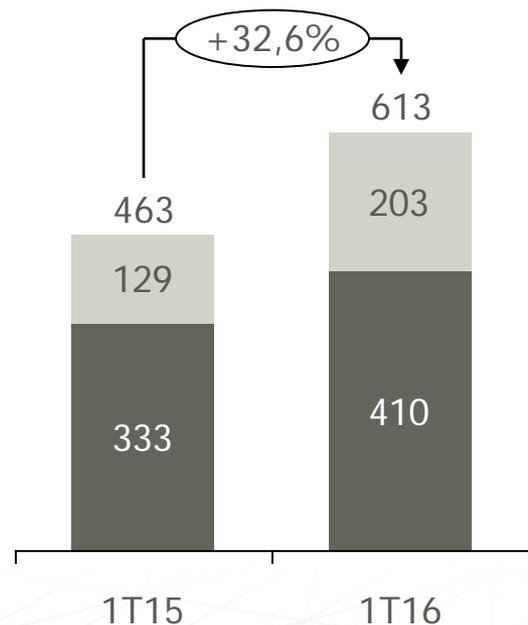
RESULTADO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS CYRELA

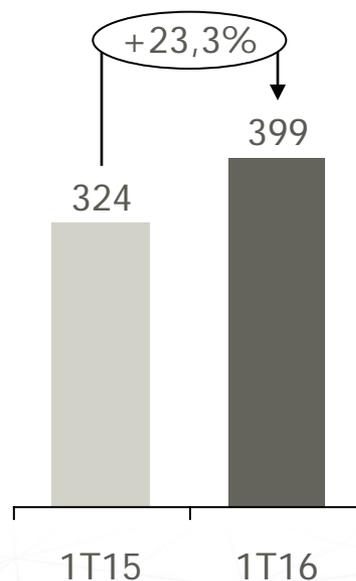
- R\$ 613 milhões no 1T16 vs. R\$ 463 milhões no 1T15.
- No trimestre, percentual CBR de 67% vs. 72% no 1T15.

Lançamentos

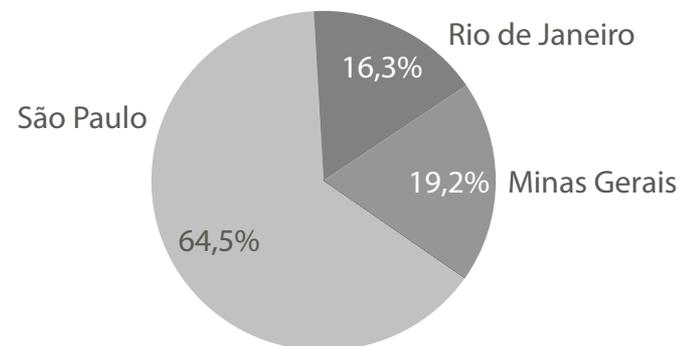
(R\$ milhões)



Ex-Permuta e Faixa 1 (%CBR)



Lançamentos por Região 1T16



% CBR

72%

67%

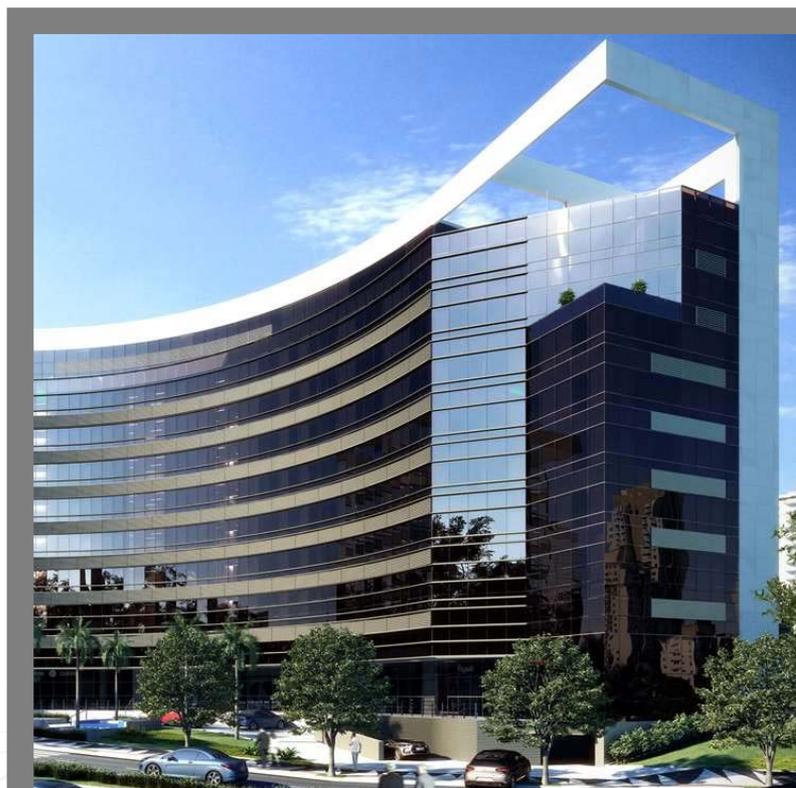
Parceiros Lçtos %CBR

LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE

Conheça

[Le Premier - Moema](#)

[MedPlex – Belo Horizonte](#)

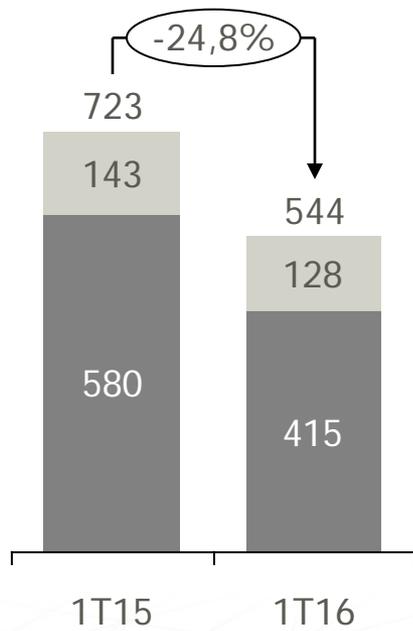


VENDAS CONTRATADAS CYRELA

- Percentual CBR de 76% no trimestre;
- As vendas de estoque no trimestre representaram 56,7% do volume vendido.

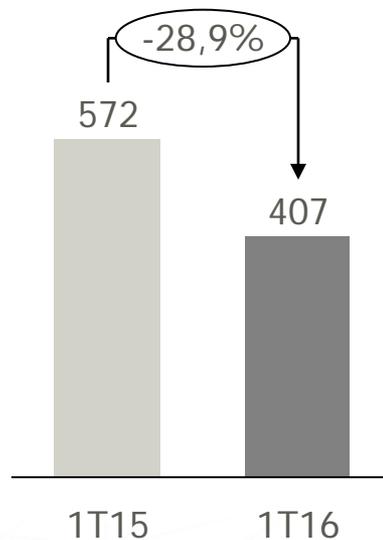
Vendas

(R\$ milhões)

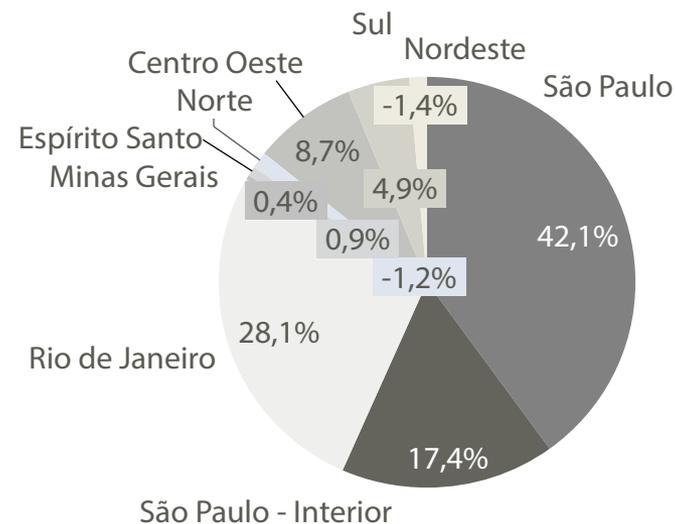


Ex-Permuta e Faixa 1 (%CBR)

(R\$ milhões)



Vendas por Região – 1T16



% CBR

80%

76%

Parceiros

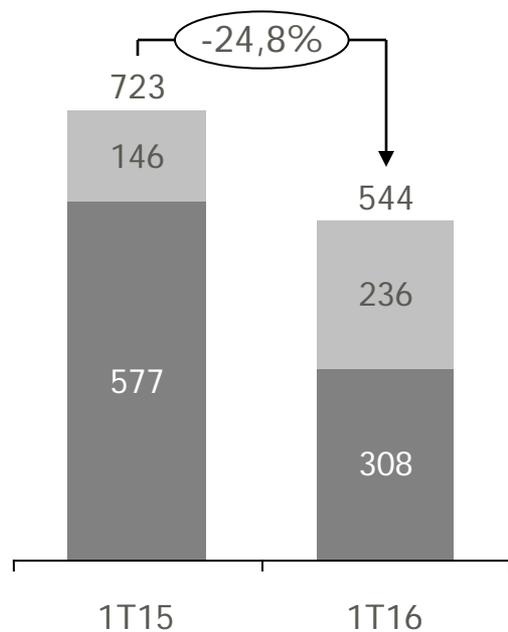
Vendas %CBR

VELOCIDADE DE VENDAS

- O VSO_{12M} do 1T16 foi de 32,2% .

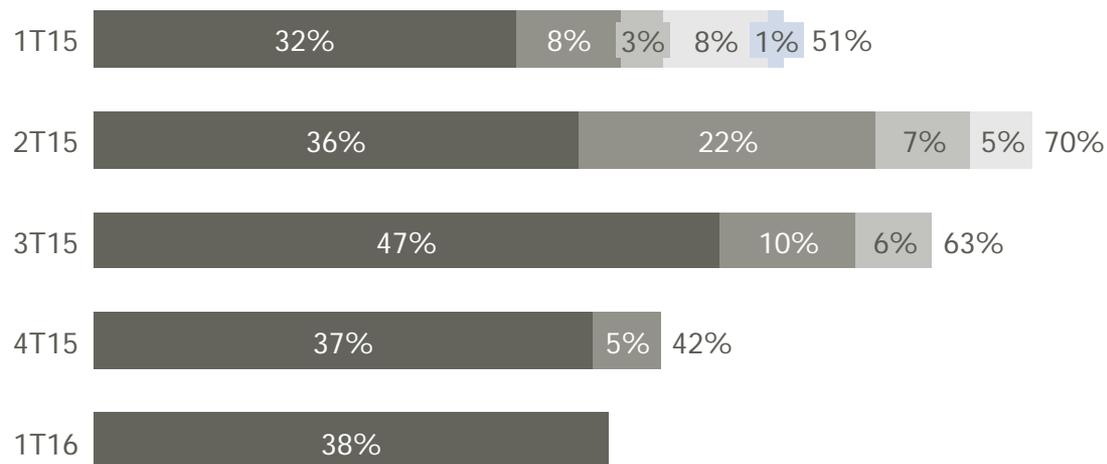
Vendas por safra de lançamentos

(R\$ milhões)



■ Lçtos do Tri
■ Lçtos Anos Anteriores

Velocidade de Vendas



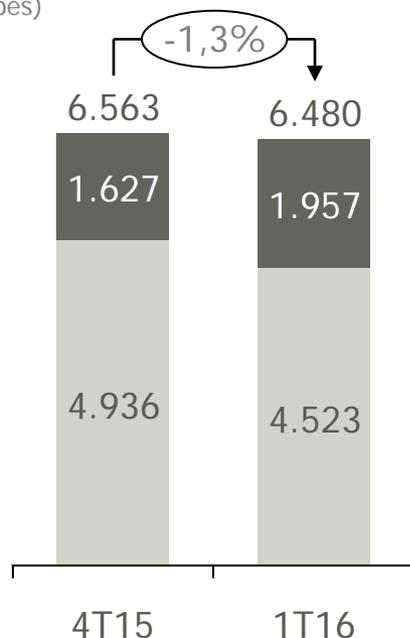
■ Em 3 meses ■ Em 6 meses ■ Em 9 meses ■ Em 12 meses ■ Em 15 meses

ESTOQUE DE UNIDADES LANÇADAS

- R\$ 6,5 bilhões de estoque (R\$ 5,4 bilhões %CBR);
- 30% de estoque concluído (vs. 25% no 4T15).

Estoque de unidades

(R\$ milhões)



EP/ET*

25%

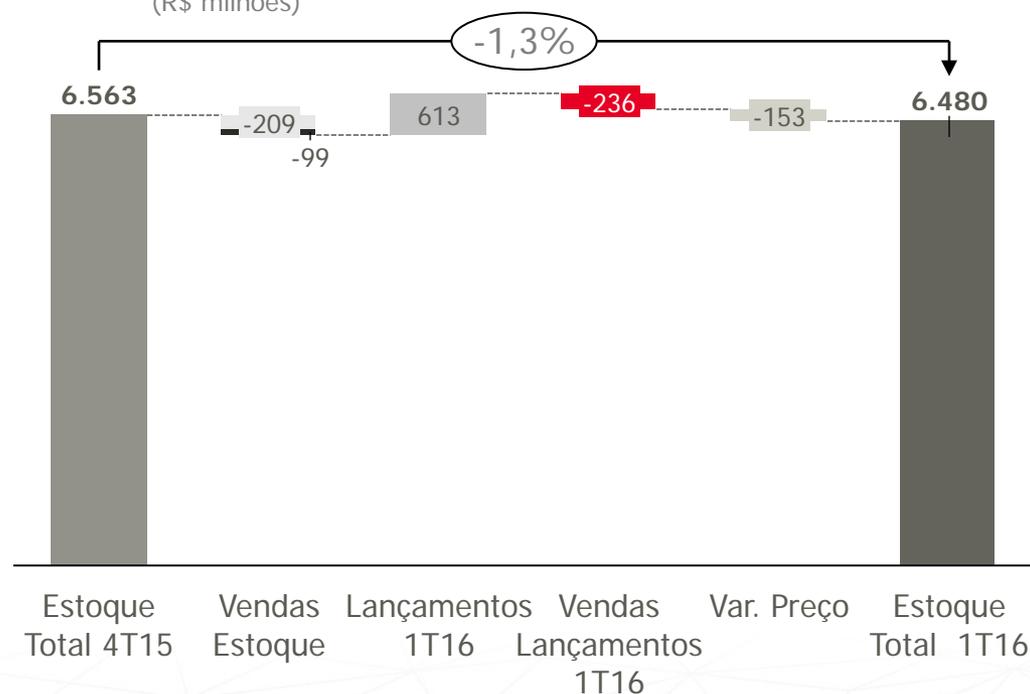
30%

■ Concluído ■ Em andamento

*: EP = Estoque Pronto / ET = Estoque Total

Movimentação do estoque

(R\$ milhões)



■ Estoque em construção

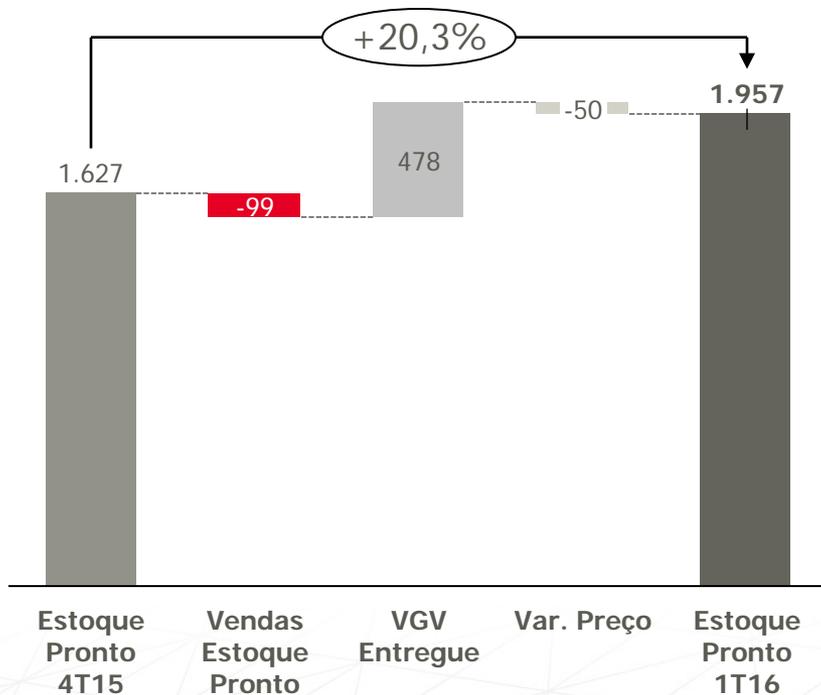
■ Estoque pronto

ESTOQUE PRONTO

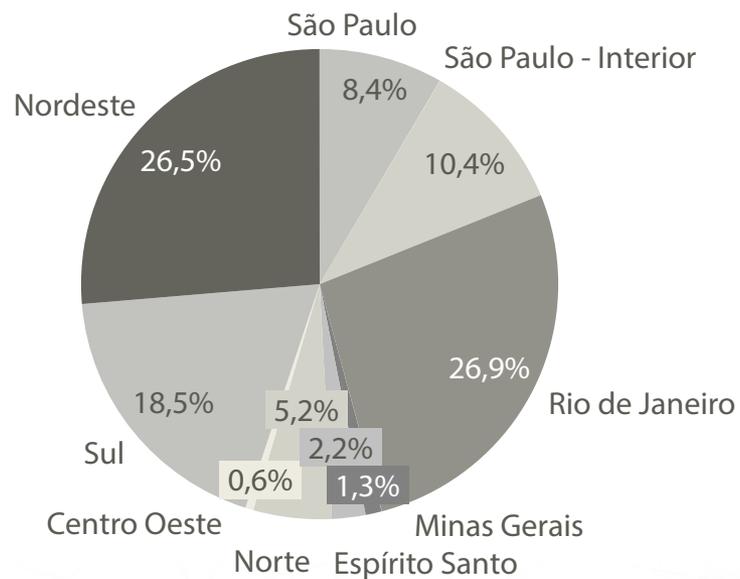
- R\$ 1.957 milhões de estoque pronto (vs. R\$ 1.627 milhões no 4T15).

Estoque pronto

(R\$ milhões)



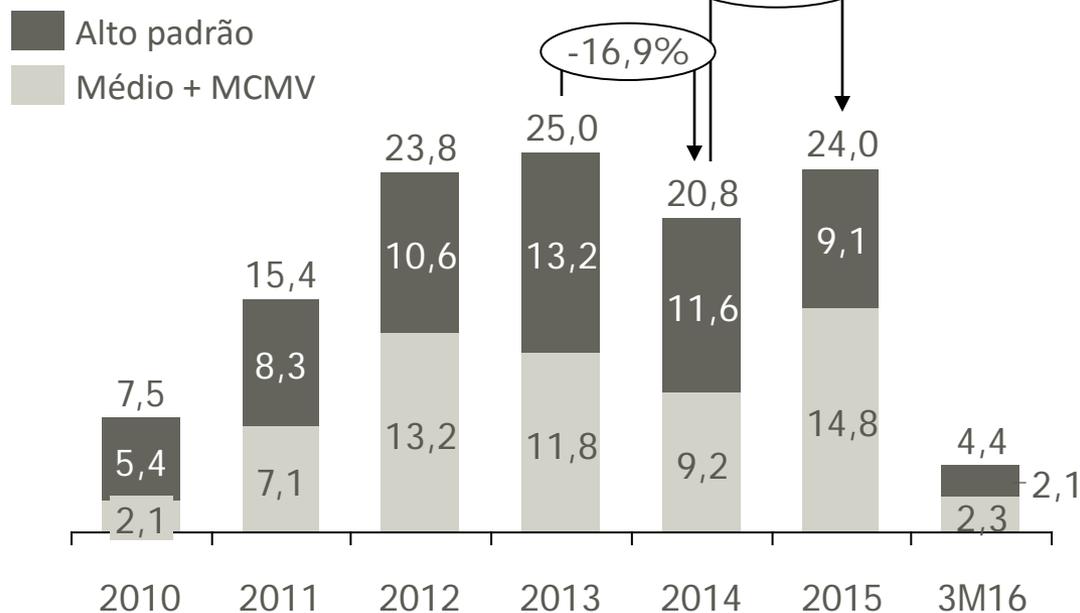
Breakdown do Estoque pronto



ENTREGAS CYRELA

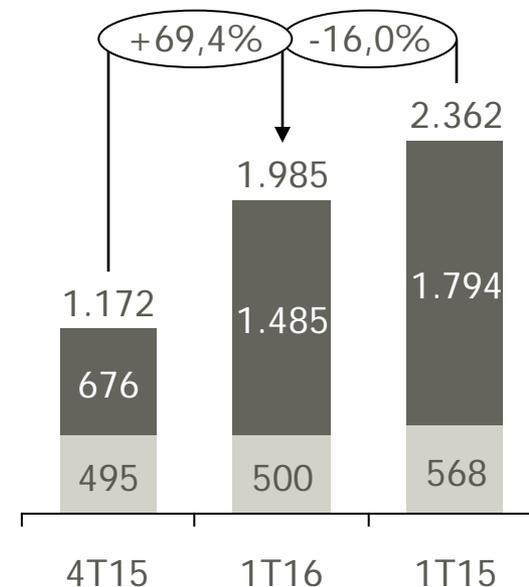
Unidades Entregues

(Unidades mil)



VGV Entregue

(R\$ bilhões)



- 4,4 mil unidades entregues no 1T16, em 19 projetos.
- Entregas segmento Médio + MCMV: 2,3 mil unidades entregues em 6 projetos no 1T16.
- As unidades entregues no 1T16 possuíam um VGV de lançamento de R\$ 2 bilhões.

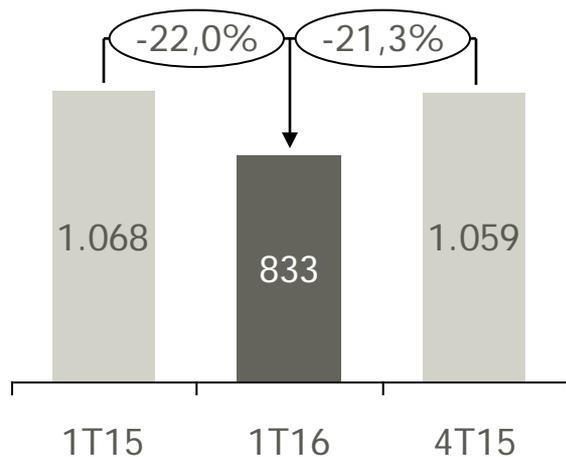
RESULTADO FINANCEIRO

RESULTADOS FINANCEIROS

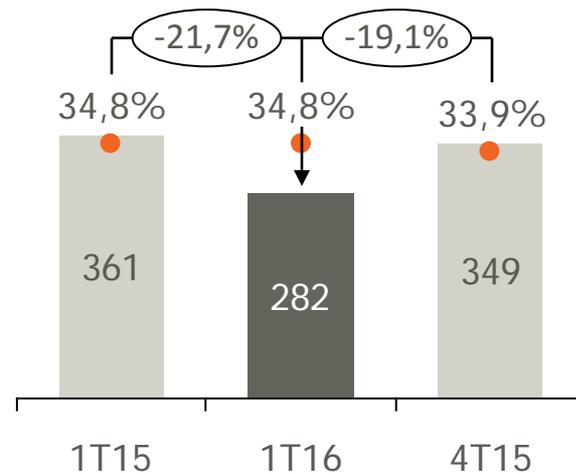
(R\$ milhões)

● Margem

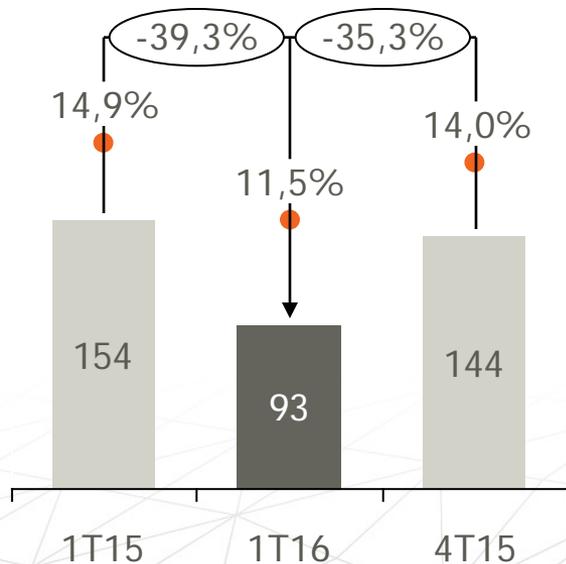
Receita Bruta



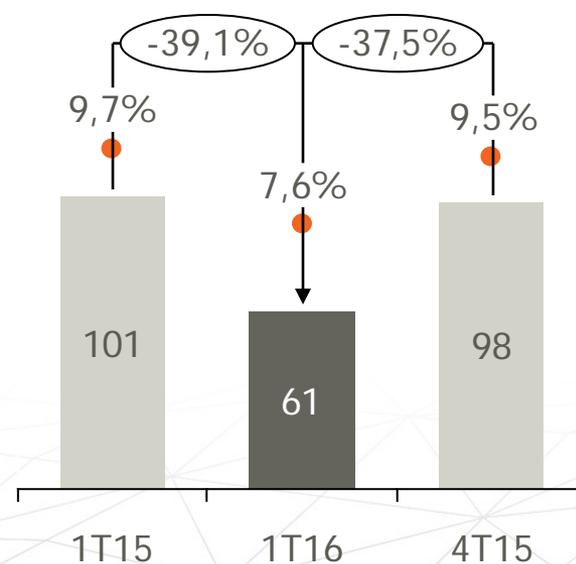
Lucro Bruto e Margem Bruta



EBITDA e Margem EBITDA

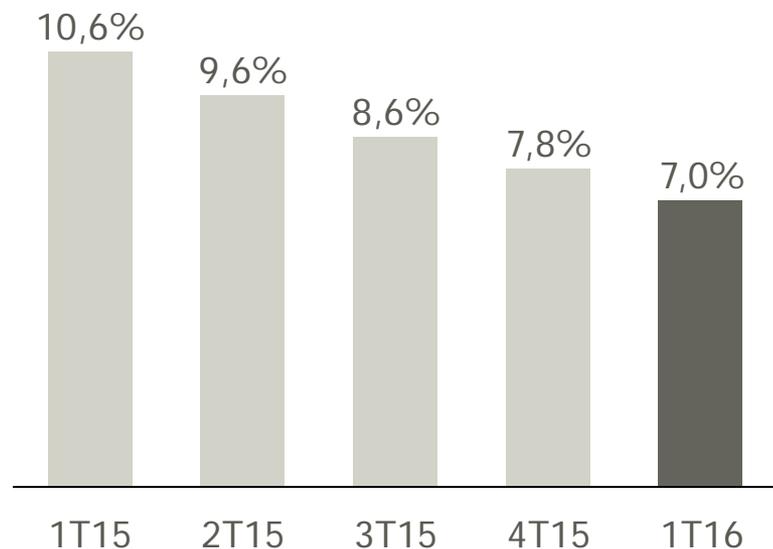


Lucro Líquido e Margem Líquida

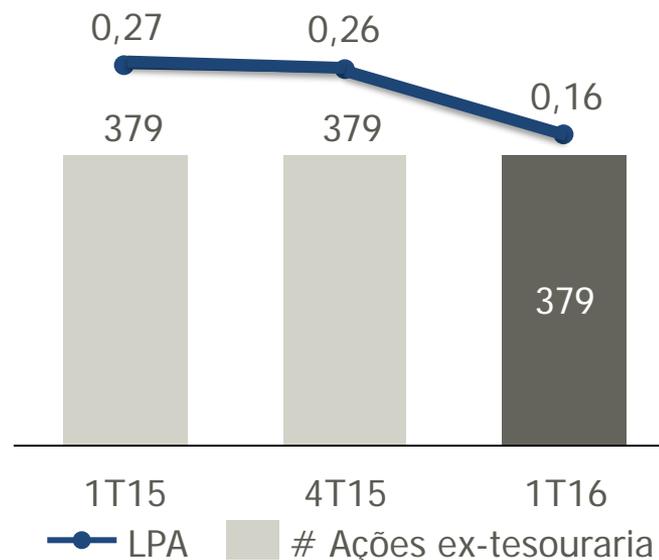


RENTABILIDADE

ROE



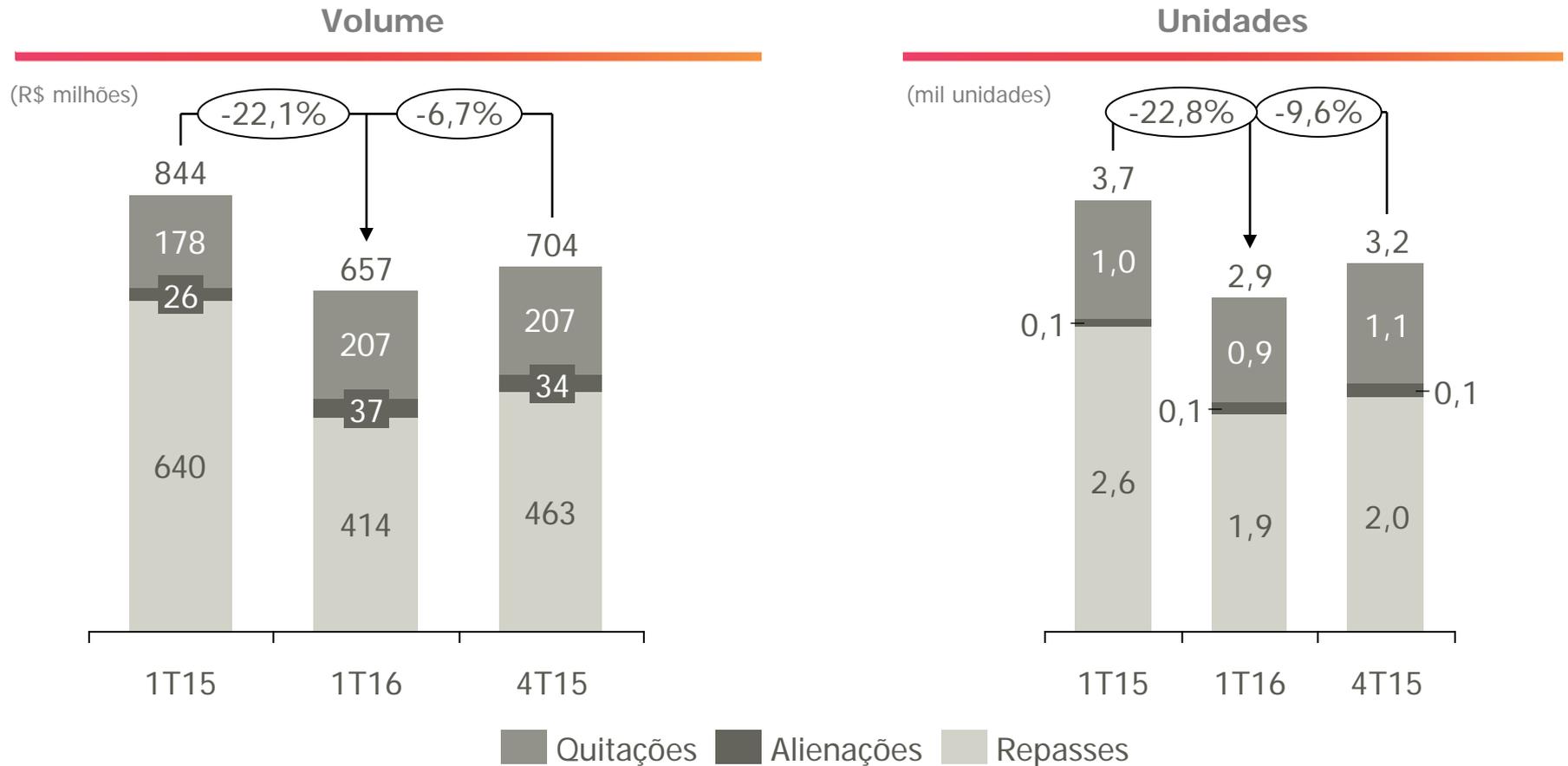
Lucro por Ação ¹



- O Return on Equity (medido como Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre PL médio) atingiu um valor de 7,0%.
- Lucro por ação obtido no 1T16 de R\$ 0,16.

¹ Calculado por: Lucro Líquido do trimestre / Quantidade de ações totais deduzidas das ações mantidas em tesouraria no último dia do trimestre.

REPASSES, ALIENAÇÕES E QUITAÇÕES

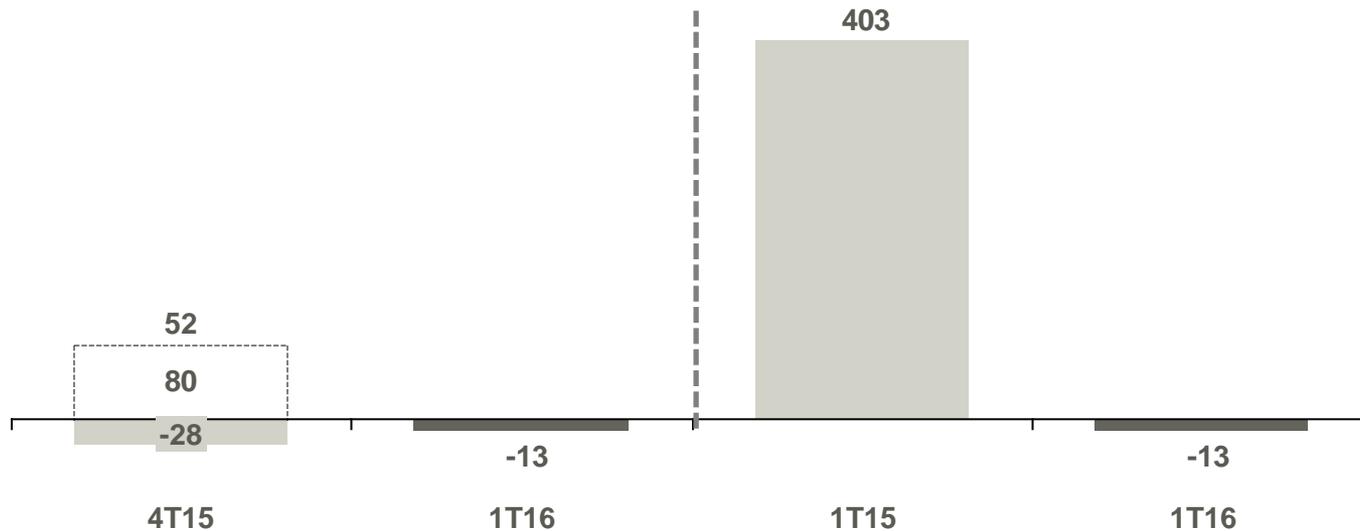


- No 1T16, o volume de quitacoes, repasses e alienações foi de R\$ 657 milhões, 6,7% menor do que no 4T15 e 22,1% menor que no 1T15.

GERAÇÃO DE CAIXA*

(R\$ milhões)

□ Geração de caixa ex –aquisição de participação acionária



- Consumo de caixa de R\$ 13 milhões no 1T16, contra um consumo de caixa de R\$ 28 milhões no 4T15 e uma geração de caixa de R\$ 403 milhões no 1T15.

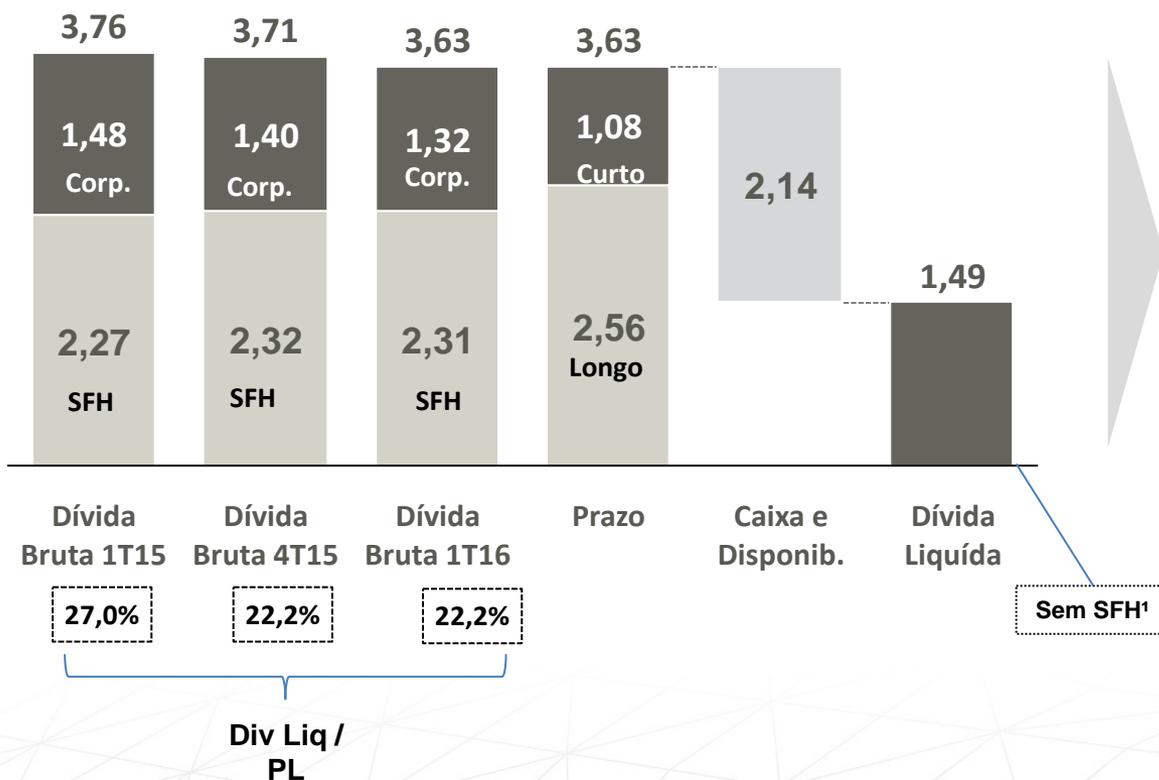
*Ex pagamento de dividendos, programa de recompra de ações e aquisição de participação societária

LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

- A alavancagem (Dívida Líquida / PL) foi de 22,2%.

Endividamento

(R\$ Bilhões)



Indicadores	Dívida Total	Dívida sem SFH
Dívida Líquida/ EBITDA 12M	2,2x	-1,2x
Dívida Líquida/ Patrimônio Líq.	22,2%	
Custo Médio	Sem SFH: 99,6% CDI SFH: TR + 9,11% a.a.	
Duration	1,8 ano	1,9 ano
Curto Prazo	30%	17%
Longo Prazo	70%	83%

Sem SFH'

Nota¹: A dívida líquida sem SFH é de R\$ -818 MM

CONTATE RI

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.455, 3º andar

São Paulo - SP – Brasil

CEP 04543-011

Relações com Investidores

Fone: (55 11) 4502-3153

ri@cyrela.com.br



Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Cyrela Brazil Realty. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Cyrela Brazil Realty em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Cyrela Brazil Realty e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.