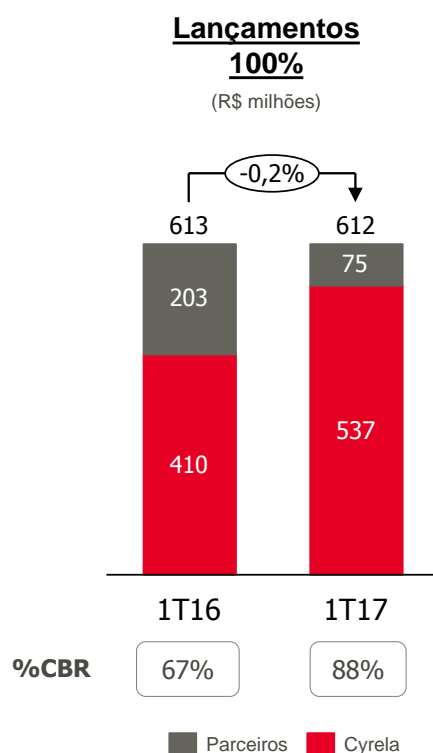


CYRELA VENDE R\$ 520 MILHÕES NO TRIMESTRE

São Paulo, 17 de abril de 2017 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CYRE3; OTCQX: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 1º trimestre de 2017 (1T17), em comparação aos mesmos períodos de 2016 (1T16), sujeitos à revisão da auditoria.

LANÇAMENTOS



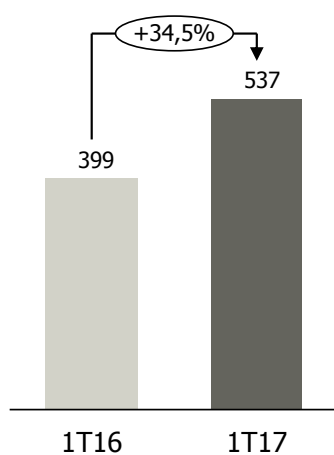
A Companhia encerrou o trimestre com um volume de lançamentos de R\$ 612 milhões, mesmo nível do realizado no 1T16 (R\$ 613 milhões). Não houve permutas nos lançamentos deste trimestre vs. R\$ 21 milhões no primeiro trimestre de 2016.

A participação da Companhia nos lançamentos do período atingiu 88%, sendo superior à apresentada no 1T16 (67%).

Ao excluirmos as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 1T17 foi de R\$ 537 milhões, 35% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 399 milhões no 1T16).

**Lançamentos ex-permuta
no %CBR**

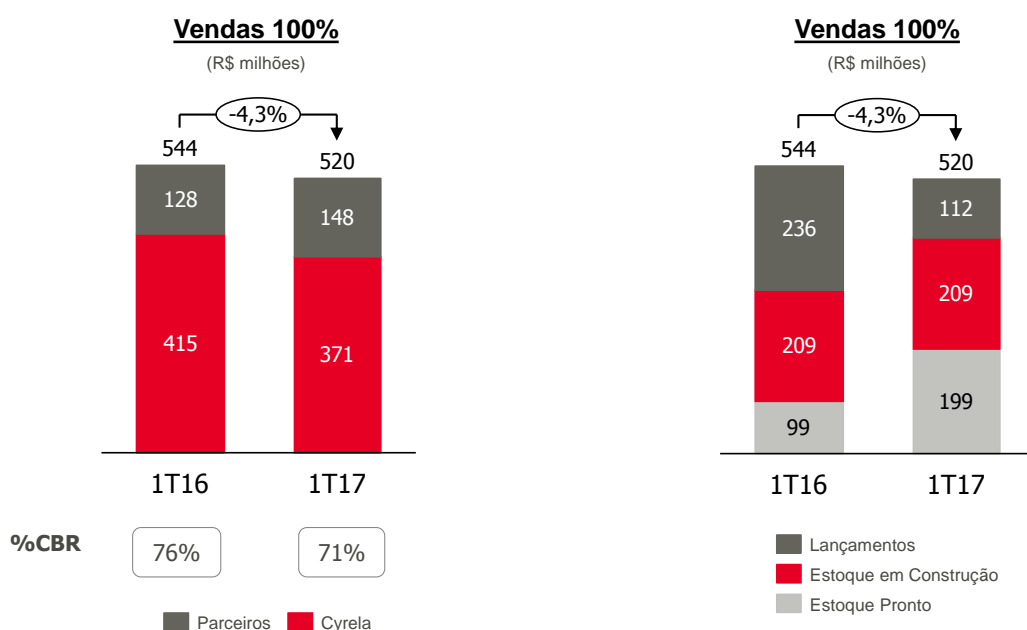
(R\$ milhões e %Cia)



Dos 3 empreendimentos lançados no trimestre, 2 foram na cidade de São Paulo e 1 no Rio de Janeiro.

VENDAS

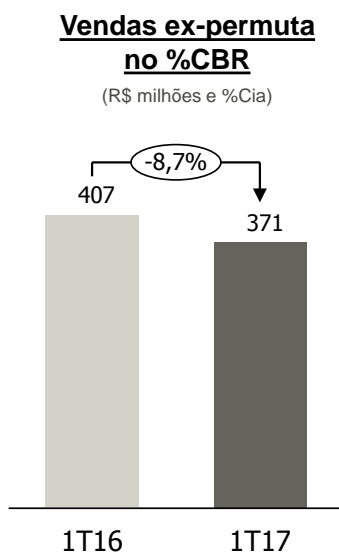
As vendas líquidas contratadas no trimestre somaram R\$ 520 milhões, valor 4% inferior ao registrado no 1T16 (R\$ 544 milhões).



Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 199 milhões se refere à venda de estoque pronto (38%), R\$ 209 milhões a venda de estoque em construção (40%) e R\$ 112 milhões a venda de lançamentos (22%). Dessa forma, atingimos uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 18% no trimestre.

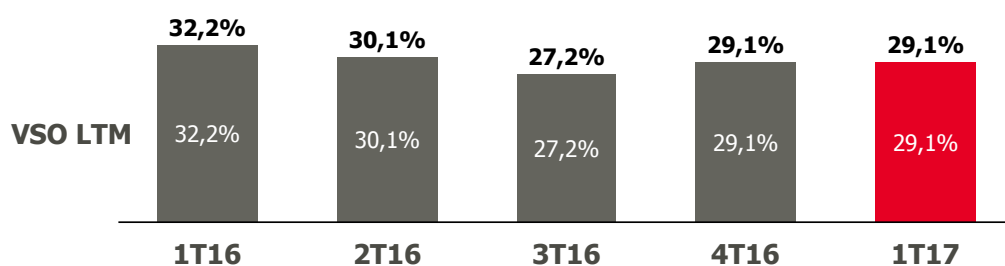
A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 71% no 1T17 vs. 76% no mesmo período do ano anterior. Das vendas líquidas do trimestre, 76% serão reconhecidas via consolidação e 24% via método de equivalência patrimonial.

Ao excluirmos as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 371 milhões no 1T17, 9% inferior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 407 milhões no 1T16).



VSO

Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 29,1%, ficando abaixo do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (32,2%) e igual ao VSO apresentado no 4T16 (29,1%).



Sobre a Cyrela Brazil Realty: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

ri@cyrela.com.br | www.cyrela.com.br/ri