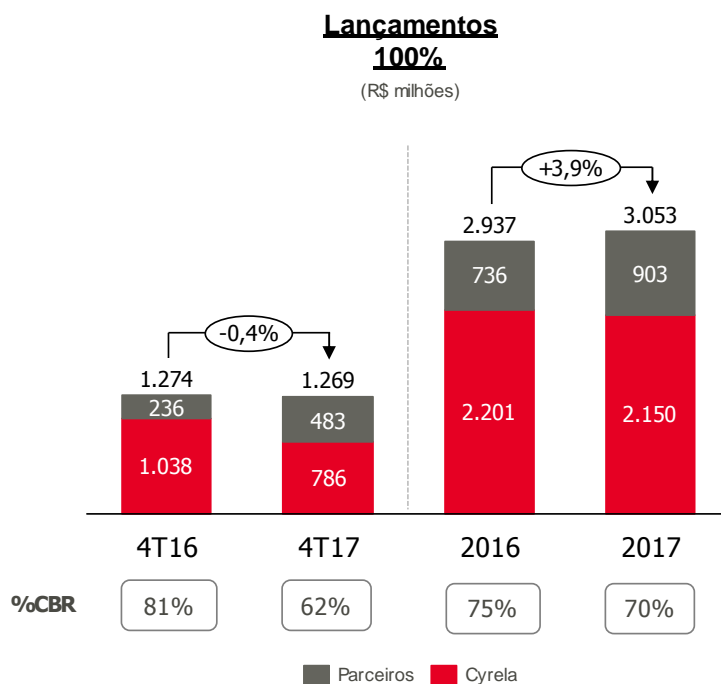


**CYRELA VENDE R\$ 1.253 MILHÕES NO 4T17 E R\$ 3.259 MILHÕES NO ANO.**

**São Paulo, 17 de janeiro de 2018** - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 4º trimestre de 2017 (4T17), em comparação aos mesmos períodos de 2016 (4T16), sujeitos à revisão da auditoria.

### LANÇAMENTOS



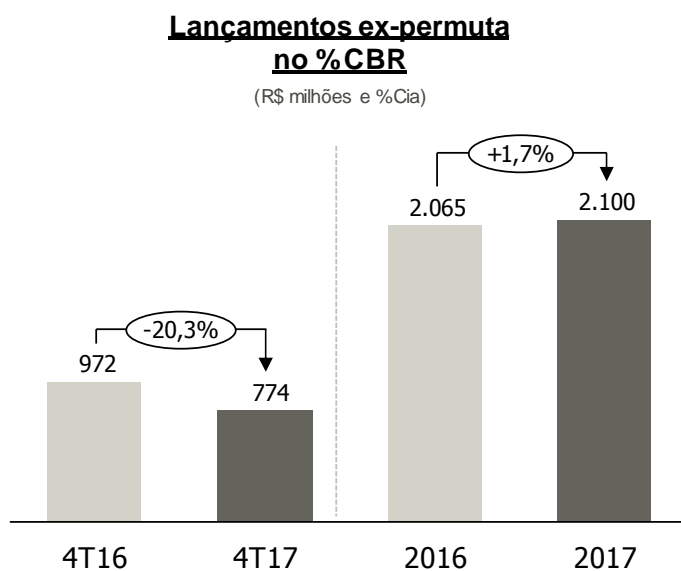
A Companhia encerrou o trimestre com um volume de lançamentos de R\$ 1.269 milhões, 0,4% inferior ao realizado no 4T16 (R\$ 1.274 milhões). As permutas nos lançamentos representaram R\$ 22 milhões no 4T17 vs. R\$ 85 milhões no 4T16.

No trimestre foram lançados 19 empreendimentos: 16 na cidade de São Paulo, 2 no Rio de Janeiro e 1 no Sul.

No ano, os lançamentos atingiram R\$ 3.053 milhões, 3,9% superior em relação ao mesmo período de 2016. No ano o volume permutado foi de R\$ 69 milhões vs. R\$ 180 milhões em 2016.

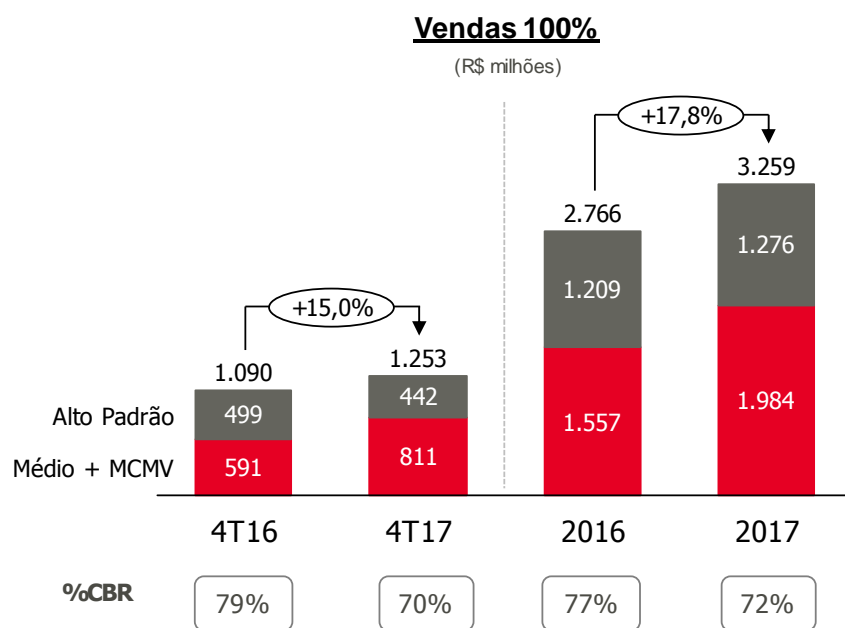
A participação da Companhia nos lançamentos do período atingiu 62%, sendo inferior à apresentada no 4T16 (81%). No ano, a participação da Companhia nos lançamentos foi de 70% versus 75% em 2016.

Ao excluirmos as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 4T17 foi de R\$ 774 milhões, 20,3% inferior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 972 milhões no 4T16). No ano, o volume lançado foi de R\$ 2.100 milhões vs. R\$ 2.065 milhões em 2016.



### VENDAS

As vendas líquidas contratadas neste trimestre somaram R\$ 1.253 milhões, valor 15% superior ao registrado no 4T16 (R\$ 1.090 milhões). No ano, as vendas atingiram um volume de R\$ 3.259 milhões, 17,8% superior a 2016.



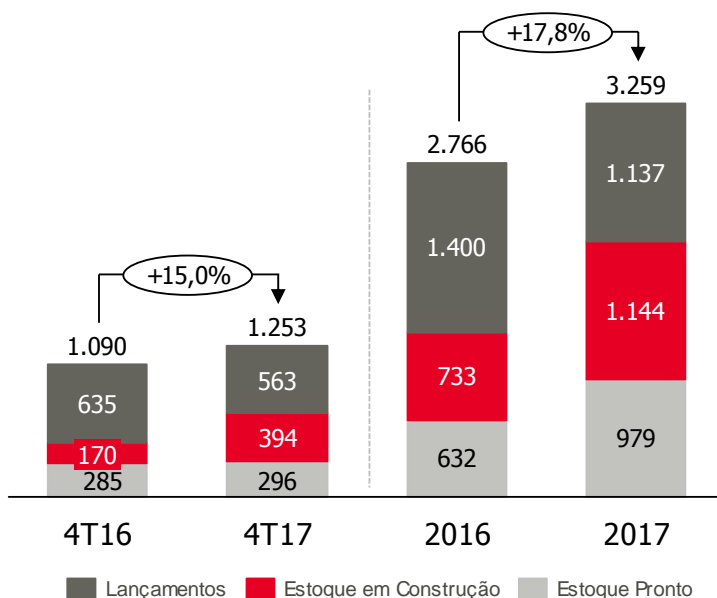
A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 70% no 4T17 vs. 79% no mesmo período do ano anterior. No ano, a participação da Cyrela nas vendas contratadas foi de 72% vs. 77% em 2016.

Das vendas líquidas do trimestre, 72% serão reconhecidas via consolidação e 28% via método de equivalência patrimonial.

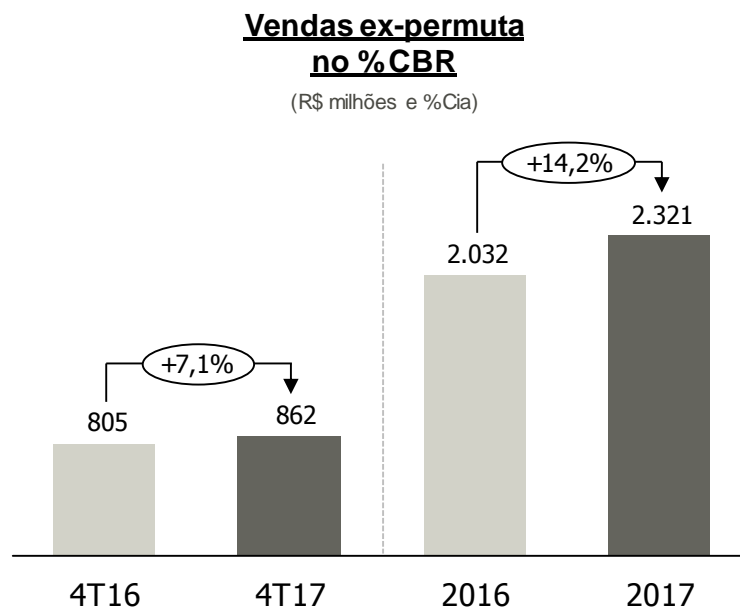
Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 296 milhões se refere à venda de estoque pronto (24%), R\$ 394 milhões a venda de estoque em construção (31%) e R\$ 563 milhões a venda de lançamentos (45%). Dessa forma, atingimos uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 44,3% no trimestre. No ano, a venda de estoque pronto atingiu R\$ 979 milhões, um aumento de 54,8% vs. o mesmo período do ano passado.

### Abertura das Vendas 100%

(R\$ milhões)

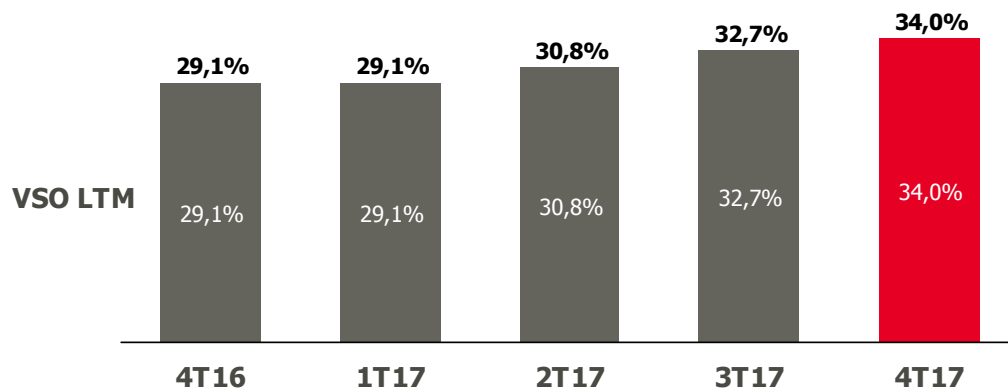


Ao excluirmos as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 862 milhões no 4T17, em comparação aos R\$ 805 milhões no 4T16. No ano, as vendas alcançaram R\$ 2.321 milhões, 14,2% superior ao mesmo período do ano anterior.



### VSO

Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 34%, ficando acima do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (29,1%) e superior ao VSO apresentado no 3T17 (32,7%).



**Sobre a Cyrela Brazil Realty:** Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores  
ri@cyrela.com.br | [www.cyrela.com.br/ri](http://www.cyrela.com.br/ri)