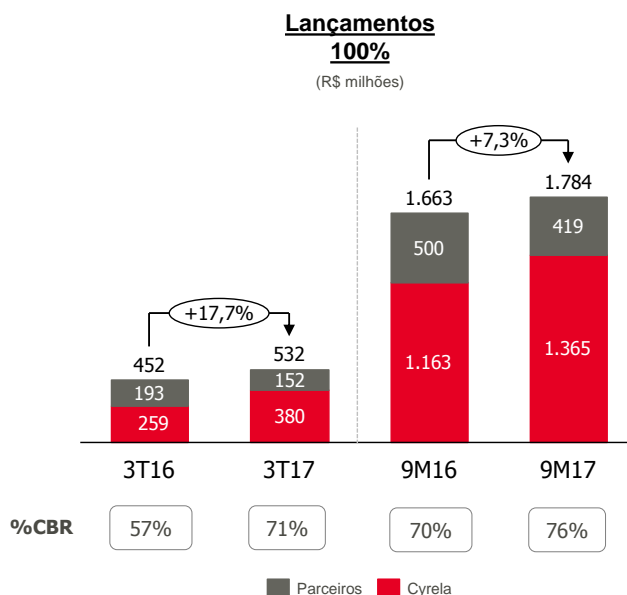


## CYRELA VENDE R\$ 730 MILHÕES NO TRIMESTRE

**São Paulo, 17 de outubro de 2017** - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CYRE3; OTCQX: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 3º trimestre de 2017 (3T17), em comparação aos mesmos períodos de 2016 (3T16), sujeitos à revisão da auditoria.

## LANÇAMENTOS

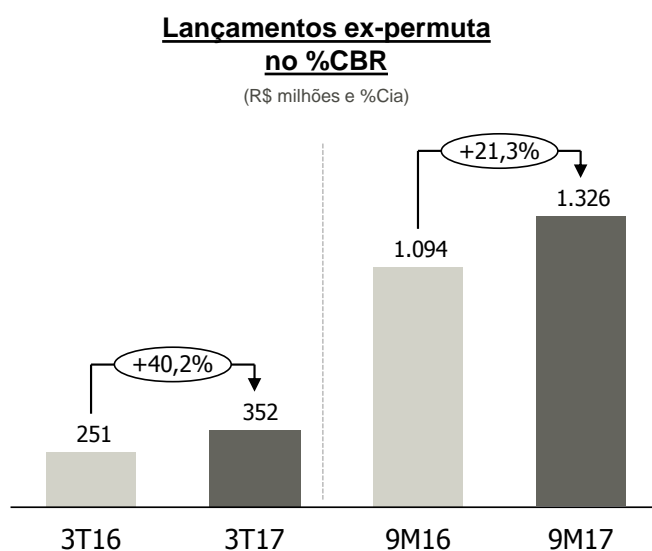


A Companhia encerrou o trimestre com um volume de lançamentos de R\$ 532 milhões, 17,7% superior ao realizado no 3T16 (R\$ 452 milhões). As permutas nos lançamentos foram R\$ 31 milhões no 3T17 vs. R\$ 16 milhões no 3T16. No trimestre foram lançados 8 empreendimentos: 5 na cidade de São Paulo, 2 no Rio de Janeiro e 1 no Sul.

No ano, os lançamentos atingiram R\$ 1.784 milhões, 7,3% superior em relação ao mesmo período de 2016. No acumulado do ano o volume permutado foi de R\$ 47 milhões vs. R\$ 96 milhões no 9M16.

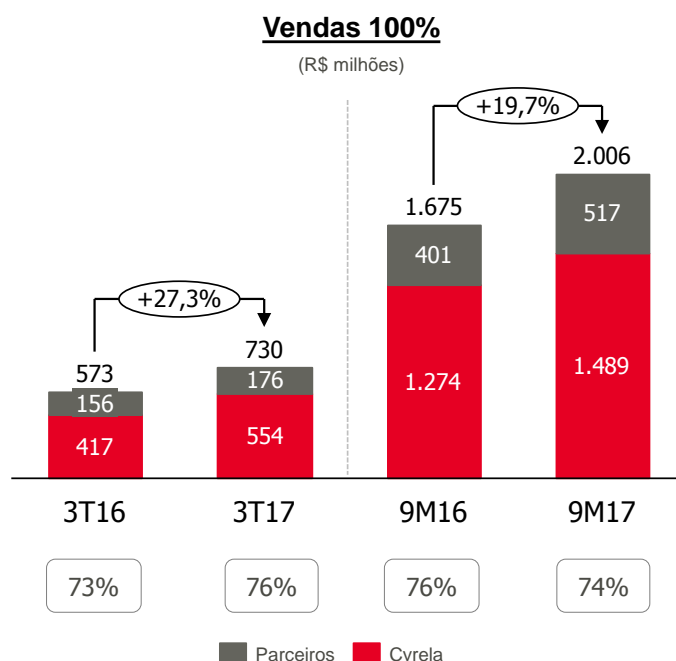
A participação da Companhia nos lançamentos do período atingiu 71%, sendo superior à apresentada no 3T16 (57%).

Ao excluirmos as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 3T17 foi de R\$ 352 milhões, 40,2% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 251 milhões no 3T16). No ano, o volume lançado foi de R\$ 1.326 milhões vs. R\$ 1.094 milhões no 9M16.



## VENDAS

As vendas líquidas contratadas neste trimestre somaram R\$ 730 milhões, valor 27,3% superior ao registrado no 3T16 (R\$ 573 milhões). No ano, as vendas atingiram um volume de R\$ 2.006 milhões, 19,7% superior ao mesmo período do ano anterior.



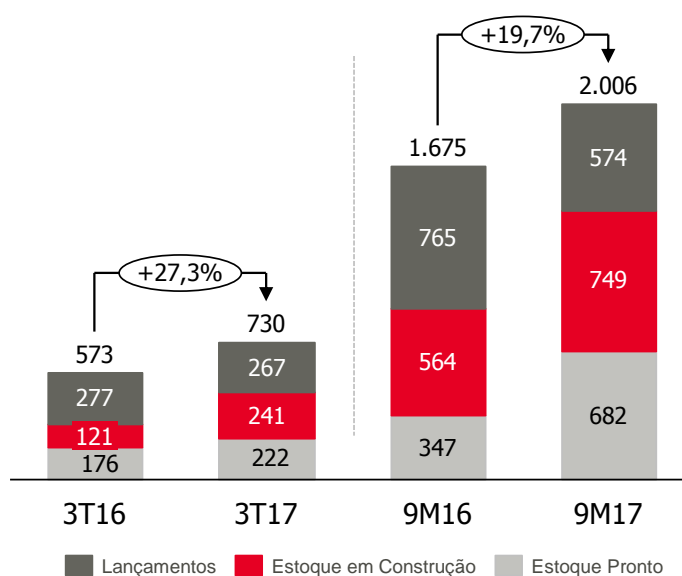
A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 76% no 3T17 vs. 73% no mesmo período do ano anterior. No ano, a participação da Cyrela nas vendas contratadas foi de 74% vs. 76% dos 9M16.

Das vendas líquidas do trimestre, 63% serão reconhecidas via consolidação e 37% via método de equivalência patrimonial.

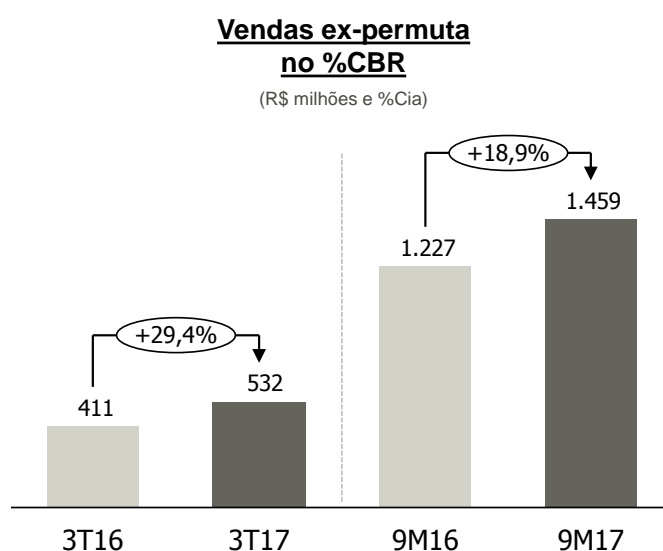
Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 222 milhões se refere à venda de estoque pronto (30%), R\$ 241 milhões a venda de estoque em construção (33%) e R\$ 267 milhões a venda de lançamentos (37%). Dessa forma, atingimos uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 50,1% no trimestre. No ano, a venda de estoque pronto atingiu R\$ 682 milhões, um aumento de 96,7% vs. o mesmo período do ano passado.

### Abertura das Vendas 100%

(R\$ milhões)

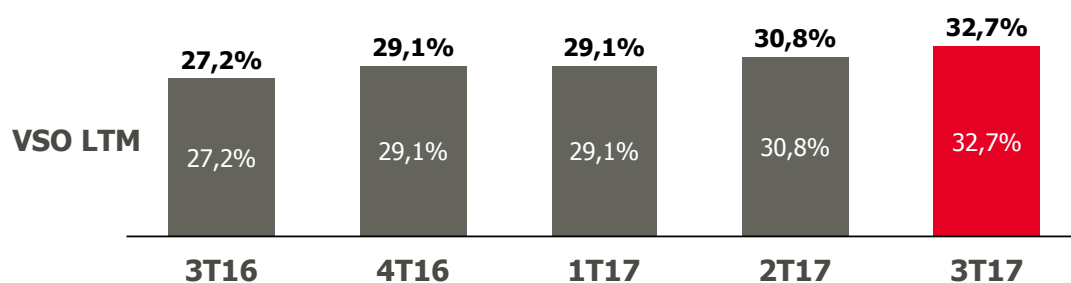


Ao excluirmos as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 532 milhões no 3T17, 29,4% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 411 milhões no 3T16). No ano, as vendas alcançaram R\$ 1.459 milhões em comparação aos R\$ 1.227 milhões do 9M16.



## VSO

Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 32,7%, ficando acima do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (27,2%) e superior ao VSO apresentado no 2T17 (30,8%).



**Sobre a Cyrela Brazil Realty:** Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

**Relações com Investidores**

ri@cyrela.com.br | [www.cyrela.com.br/ri](http://www.cyrela.com.br/ri)