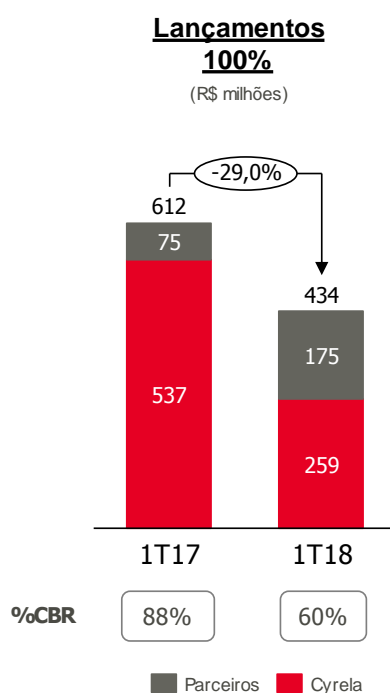


CYRELA VENDE R\$ 613 MILHÕES NO TRIMESTRE.

São Paulo, 12 de abril de 2018 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 1º trimestre de 2018 (1T18), em comparação aos mesmos períodos de 2017 (1T17), sujeitos à revisão da auditoria.

LANÇAMENTOS



A Companhia encerrou o trimestre com um volume de lançamentos de R\$ 434 milhões, 29% inferior ao realizado no 1T17 (R\$ 612 milhões). As permutas nos lançamentos representaram R\$ 12,5 milhões no 1T18 contra nenhuma permuta no 1T17.

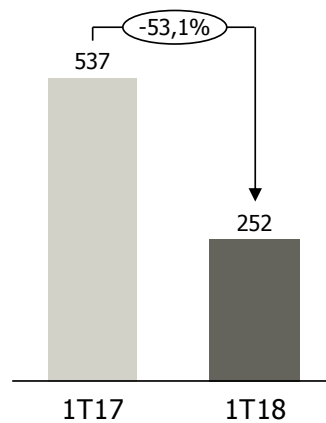
No trimestre foram lançados 6 empreendimentos: 2 na cidade de São Paulo, 1 na cidade de Campinas, 2 no Rio de Janeiro e 1 no Centro Oeste.

A participação da Companhia nos lançamentos do período atingiu 60%, sendo inferior à apresentada no 1T17 (88%).

Ao excluirmos as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 1T18 foi de R\$ 252 milhões, 53,1% inferior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 537 milhões no 1T17).

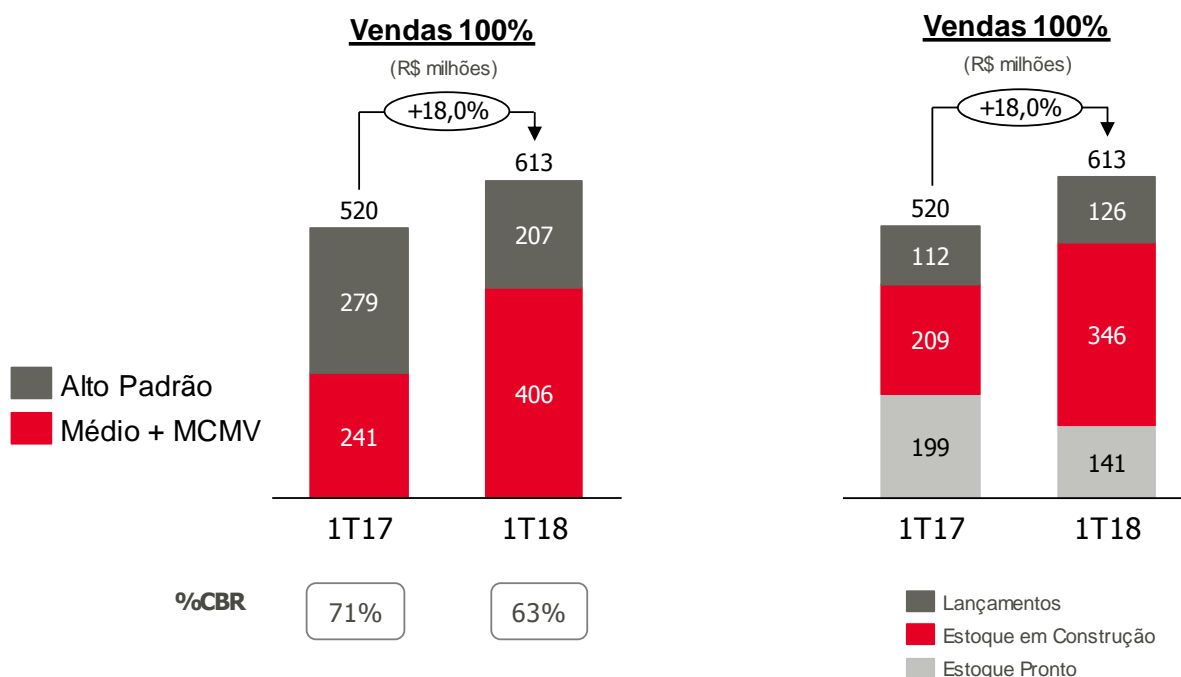
Lançamentos ex-permuta no %CBR

(R\$ milhões e %Cia)



VENDAS

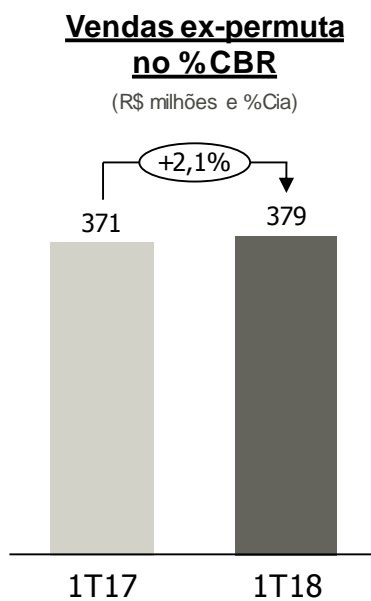
As vendas líquidas contratadas neste trimestre somaram R\$ 613 milhões, valor 18% superior ao registrado no 1T17 (R\$ 520 milhões).



A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 63% no 1T18 vs. 71% no mesmo período do ano anterior. Das vendas líquidas do trimestre, 62% serão reconhecidas via consolidação e 38% via método de equivalência patrimonial.

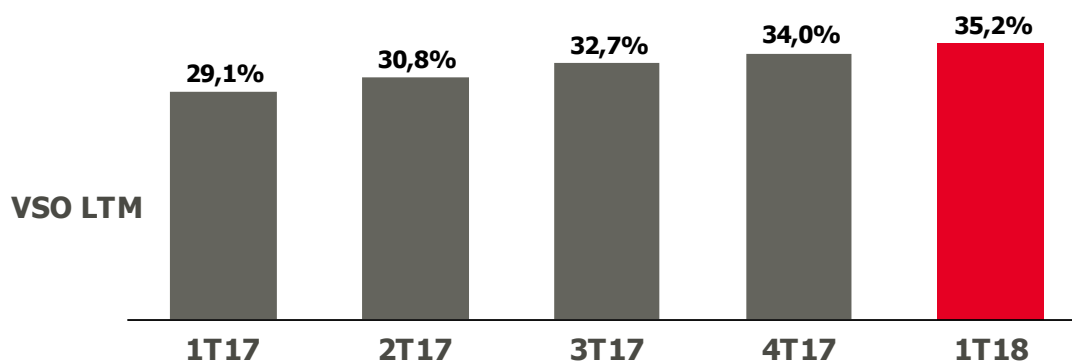
Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 141 milhões se refere à venda de estoque pronto (23%), R\$ 346 milhões a venda de estoque em construção (56%) e R\$ 126 milhões a venda de lançamentos (21%). Dessa forma, atingimos uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 29,0% no trimestre.

Ao excluirmos as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 379 milhões no 1T18, em comparação aos R\$ 371 milhões no 1T17.



VSO

Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 35,2%, ficando acima do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (29,1%) e superior ao VSO apresentado no 4T17 (34,0%).



Sobre a Cyrela Brazil Realty: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

ri@cyrela.com.br | www.cyrela.com.br/ri