



"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 8ª EMISSÃO DA

BRAZIL REALTY COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 07.119.838/0001-48

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 12º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS POR EMPRESA DO GRUPO

CYRELA

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

Rua do Rócio, nº 109, 2º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, São Paulo - SP

Classificação de Risco da Emissão: Aa3.br, atribuída pela Moody's

Código ISIN: BRBZRSCRI098

REGISTRO CVM: CVM/SRE/CRI/2018/011

A **BRAZIL REALTY COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, companhia com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 12º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.119.838/0001-48 ("**Emissora**"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nºs 3.600/3.624, 10º andar, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), comunicam que no âmbito da distribuição pública, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 400/03**"), foram subscritos e integralizados 390.000 (trezentos e noventa mil) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª série da 8ª emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão, qual seja, 09 de maio de 2018 ("**CRI**"), perfazendo o montante total de:

R\$ 390.000.000,00
(trezentos e noventa milhões de reais)

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade total de CRI inicialmente ofertados foi acrescida em 20,00% (vinte por cento), ou seja, em 60.000 (sessenta mil) CRI, nas mesmas condições e no mesmo preço dos CRI inicialmente ofertados, em razão do exercício integral pela Emissora, com a prévia concordância do Coordenador Líder e da Devedora, da opção de distribuição de um lote adicional de até 20% (vinte por cento) do montante total de CRI inicialmente ofertados.

Adicionalmente, nos termos do artigo 24 da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade total dos CRI inicialmente ofertado foi acrescida em 10,00% (dez por cento), ou seja, em 30.000 (trinta mil) CRI, nas mesmas condições e no mesmo preço dos CRI inicialmente ofertados, em razão do exercício parcial pelo Coordenador Líder, com a prévia concordância da Emissora e da Devedora, da opção de distribuição de um lote suplementar de até 15% (quinze por cento) do montante total dos CRI inicialmente ofertados.

Não houve excesso de demanda superior a um terço da quantidade de CRI inicialmente ofertados. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de Pessoas Vinculadas.

Os CRI foram lastreados em créditos decorrentes do "*Instrumento Particular de Escritura da 98ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Colocação Privada, da Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações*" celebrado entre a **CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, com sede na Rua do Rócio, nº 109, 2º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 73.178.600/0001-18 ("**Devedora**"), e a **CYBRA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 1.001 (parte), Vila Leopoldina, CEP 05307-190, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.921.561/0001-59 ("**Cedente**"), em 09 de maio de 2018 ("**Escritura de Emissão das Debêntures**"), e posteriormente cedidos para a Emissora, nos termos do "*Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos, Transferência de Debêntures e Outras Avenças*" ("**Contrato de Cessão**") celebrado entre a Cedente e a Emissora, representados por 1 (uma) cédula de crédito imobiliário nº 001, integral, sem garantia real, série única ("**CCI**"), emitida pela Emissora em favor da **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38 ("**Instituição Custodiante**"), por meio do "*Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural*" celebrado em 30 de maio de 2018, entre a Emissora, a Instituição Custodiante e com interveniência da Devedora ("**Escritura de Emissão de CCI**"), de forma a representar a totalidade dos créditos imobiliários relativos ao valor de emissão da Escritura de Emissão das Debêntures, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como juros, multas, atualização monetária, penalidades, indenizações, direitos de regresso, encargos por atraso e demais encargos eventualmente existentes, nos termos e condições da Escritura de Emissão das Debêntures ("**Créditos Imobiliários**").

Exceto quando especificamente definidos neste anúncio de encerramento da Oferta ("**Anúncio de Encerramento**"), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no prospecto definitivo da Oferta ("**Prospecto Definitivo**") e no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 8ª Emissão de CRI da Emissora*" ("**Termo de Securitização**").

1. APROVAÇÕES SOCIETÁRIAS

A Emissora estava autorizada a realizar a Emissão e a Oferta com base na deliberação tomada em Reunião do Conselho de Administração ("**RCA**") da Emissora realizada em 08 de maio de 2018.

A emissão das Debêntures pela Devedora foi realizada com base na deliberação da Reunião do Conselho de Administração da Devedora realizada em 08 de maio de 2018, nos termos do artigo 59, parágrafo 1º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.

O REGISTRO DA EMISSÃO FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 18 DE JUNHO DE 2018, SOB O Nº CVM/SRE/CRI/2018/011.

Os CRI foram registrados para distribuição no mercado primário por meio do Módulo de Distribuição de Ativos - MDA ("**MDA**"), administrado e operacionalizado pela B3 S.A.- Brasil, Bolsa, Balcão - Segmento CETIP UTVM ("**B3**"), e para distribuição no mercado secundário, no Sistema CETIP 21 ("**CETIP 21**"), sendo a liquidação financeira e a custódia eletrônica de acordo com os procedimentos da B3.



2. PRESTADORES DE SERVIÇOS

O Agente Fiduciário é a **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, conforme informações abaixo:

- **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

CNPJ/MF nº 17.343.682/0001-38

Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, CEP 22.640-102, Rio de Janeiro - RJ

At.: Sr. Marco Aurélio Ferreira/Srta. Marcelle Santoro/Srta. Karolina Vangelotti

Tel.: (21) 3385-4565

E-mail: operacional@pentagonotrustee.com.br

Website: <http://www.pentagonotrustee.com.br/>

O Agente Escriturador é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, parte, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001 64.

O banco liquidante é o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CEP 04344-902, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001 04.

A agência de classificação de risco é a **MOODY'S AMÉRICA LATINA LTDA.**, com endereço na Avenida das Nações Unidas, nº 12.551, 16º andar, conjunto 1601, CEP 04578-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.101.919/0001-05.

3. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta dos CRI estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo VII da Instrução CVM 400:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Físicas	3.808	296.788
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	8.459
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora, à Cedente e aos Coordenadores	-	-
Demais Instituições Financeiras	2	3.440
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora, à Cedente e aos Coordenadores	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Coordenadores	2004	81.313
Outros	-	-
Total	5.815	390.000

4. PUBLICIDADE

Este Anúncio de Encerramento será divulgado nos seguintes *websites* do Coordenador Líder, da Emissora, da CVM e da CETIP abaixo indicados:

- **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nºs 3.600/3.624, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Sr. Daniel Lemos

Tel.: (11) 3526-1300

E-mail: dcm@xpi.com.br/juridicomc@xpi.com.br

Website: www.xpi.com.br

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx>

(neste *website* clicar em "CRI Cyrela - 1ª Série da 8ª Emissão de CRI da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários", e em seguida "Anúncio de Encerramento")

- **BRAZIL REALTY COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 12º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Paulo Gonçalves/Nathália Rocha

Tel.: (11) 4502-3345/4502-3445

E-mail: paulo.goncalves@cyrela.com.br/nathalia.rocha@cyrela.com.br

Website: <http://cyrela.globalri.com.br/pt/>

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: <http://cyrela.globalri.com.br/pt/outras-informacoes>

(neste *website* clicar em "Anúncio de Encerramento - 1ª Série da 8ª Emissão de CRI")

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º a 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: www.cvm.gov.br

(neste *website* acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta à Informações de Companhias", clicar em "Documentos e Informações de Companhias", buscar "Brazil Realty Cia Securitizadora" no campo disponível. Em seguida acessar "Brazil Realty Cia Securitizadora", clicar em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e posteriormente acessar "download" do "Anúncio de Encerramento" referente a Oferta pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 8ª Emissão da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários")



- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Alameda Xingu, nº 350, Edifício iTower, 2º andar, Alphaville, CEP 06455-030, Barueri - SP

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: <https://www.cetip.com.br/comunicados-documentos/UnidadeTitulos/publicacoes-de-ofertas-publicas>
(neste *website* buscar "Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários" e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento")

5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O Prospecto Definitivo está disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

- **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nºs 3.600/3.624, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Sr. Daniel Lemos

Tel.: (11) 3526-1300

E-mail: dcm@xpi.com.br/juridicomc@xpi.com.br

Website: www.xpi.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx>

(neste *website* clicar em "CRI Cyrela - 1ª Série da 8ª Emissão de CRI da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários", e em seguida "Prospecto Definitivo")

- **BRAZIL REALTY COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 12º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Paulo Gonçalves/Nathália Rocha

Tel.: (11) 4502-3345/4502-3445

E-mail: paulo.goncalves@cyrela.com.br/nathalia.rocha@cyrela.com.br

Website: <http://cyrela.globalri.com.br/pt/>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://cyrela.globalri.com.br/pt/cyrela-securitizadora-prospectos>

(neste *website* clicar em "Prospecto Definitivo de Oferta Pública - CRI")

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º a 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.cvm.gov.br

(neste *website* acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta à Informações de Companhias", clicar em "Documentos e Informações de Companhias", buscar "Brazil Realty Cia Securitizadora" no campo disponível. Em seguida acessar "Brazil Realty Cia Securitizadora", clicar em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e posteriormente acessar "download" do "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública" referente a Oferta pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 8ª Emissão da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários")

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Alameda Xingu, nº 350, Edifício iTower, 2º andar, Alphaville, CEP 06455-030, Barueri - SP

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.cetip.com.br/comunicados-documentos/UnidadeTitulos/prospectos/42-prospectos-cri>

(neste *website* buscar "Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários" e, por fim, clicar em "Prospecto Definitivo")

0 REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA COMPANHIA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

13 de setembro de 2018



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA DEVEDORA E EMISSORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

LANDI
RODRIGUES
NAKANO
GIOVANNETTI
Advogados