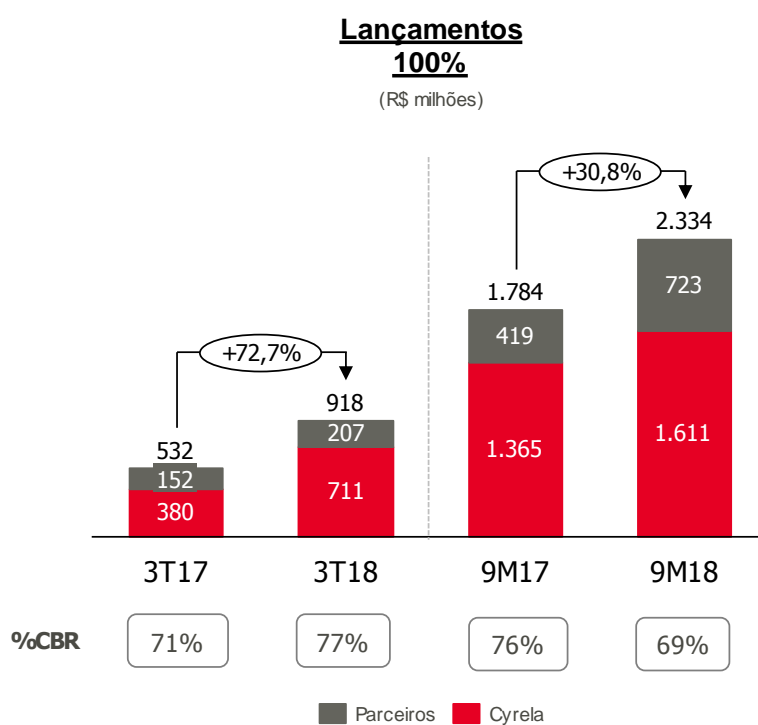


CYRELA VENDE R\$ 943 MILHÕES NO TRIMESTRE

São Paulo, 16 de outubro de 2018 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 3º trimestre de 2018 (3T18), em comparação aos mesmos períodos de 2017 (3T17), sujeitos à revisão da auditoria.

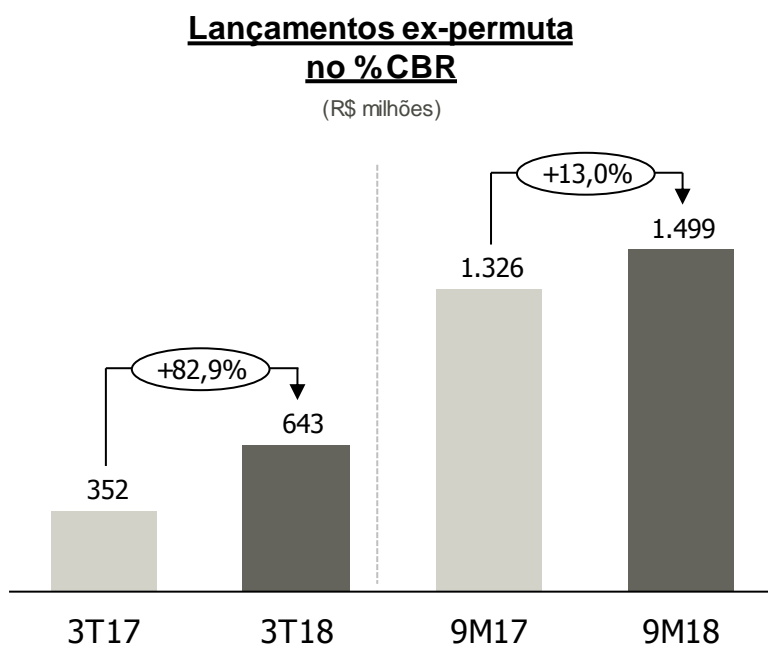
LANÇAMENTOS



A Companhia encerrou o trimestre com volume de lançamentos de R\$ 918 milhões, 72,7% superior ao realizado no 3T17 (R\$ 532 milhões). As permutas nos lançamentos foram R\$ 70 milhões no 3T18 vs. R\$ 31 milhões no 3T17. No ano, os lançamentos atingiram R\$ 2.334 milhões, 30,8% superior em relação ao mesmo período de 2017. No acumulado do ano, o volume permutado foi de R\$ 132 milhões vs. R\$ 47 milhões no 9M17.

A participação da Companhia nos lançamentos do período atingiu 77%, sendo superior à apresentada no 3T17 (71%).

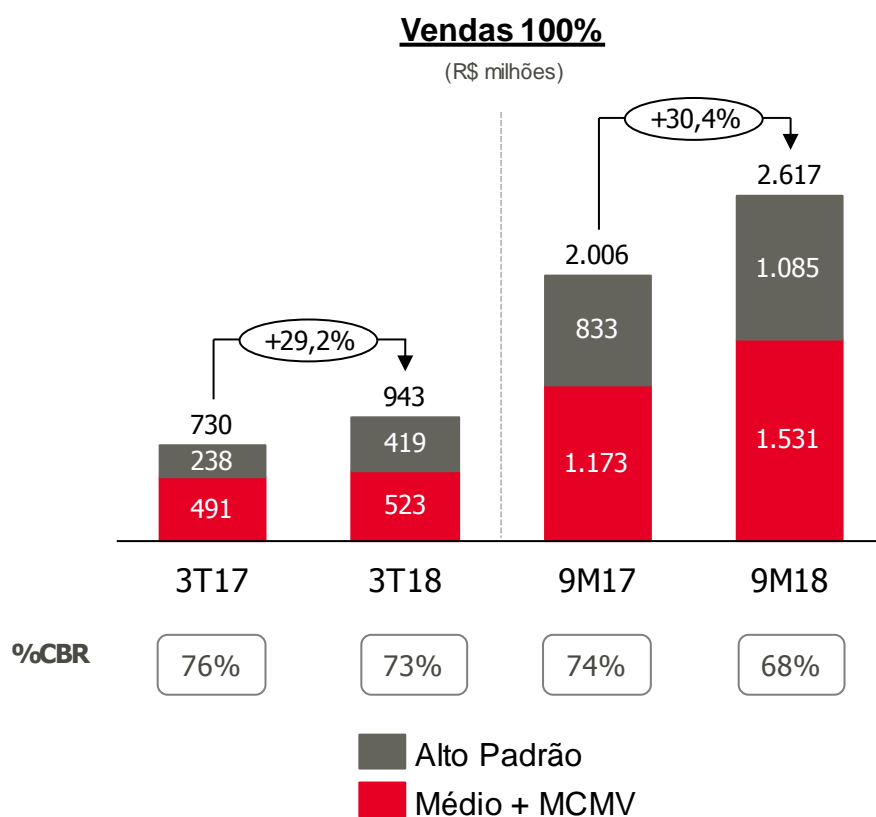
Ao se excluir as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 3T18 foi de R\$ 643 milhões, 82,9% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 352 milhões no 3T17). No ano, o volume lançado foi de R\$ 1.499 milhões vs. R\$ 1.326 milhões no 9M17.



Foram lançados 12 empreendimentos no terceiro trimestre: 7 na cidade de São Paulo, 3 no Rio de Janeiro, 1 no Sul e 1 em Campinas.

VENDAS

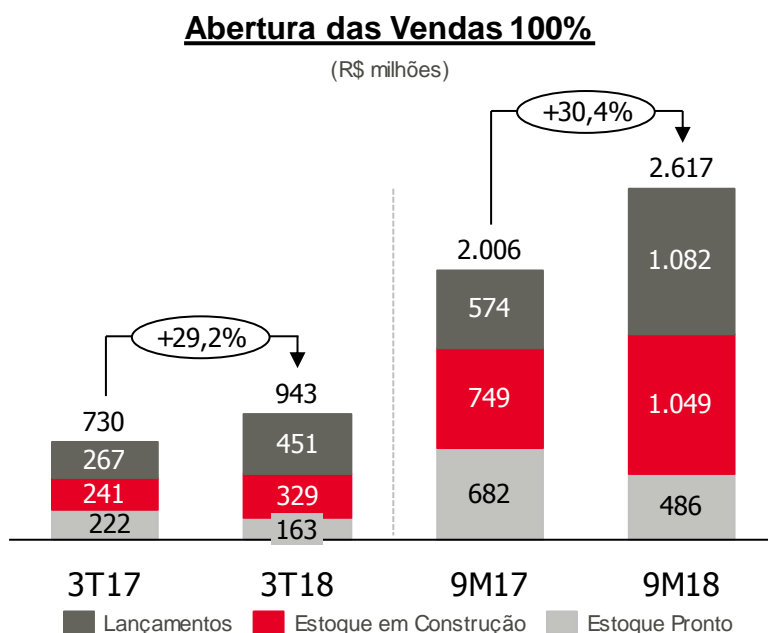
As vendas líquidas contratadas neste trimestre somaram R\$ 943 milhões, valor 29,2% superior ao registrado no 3T17 (R\$ 730 milhões). No ano, as vendas atingiram volume de R\$ 2.617 milhões, 30,4% superior ao mesmo período do ano anterior.



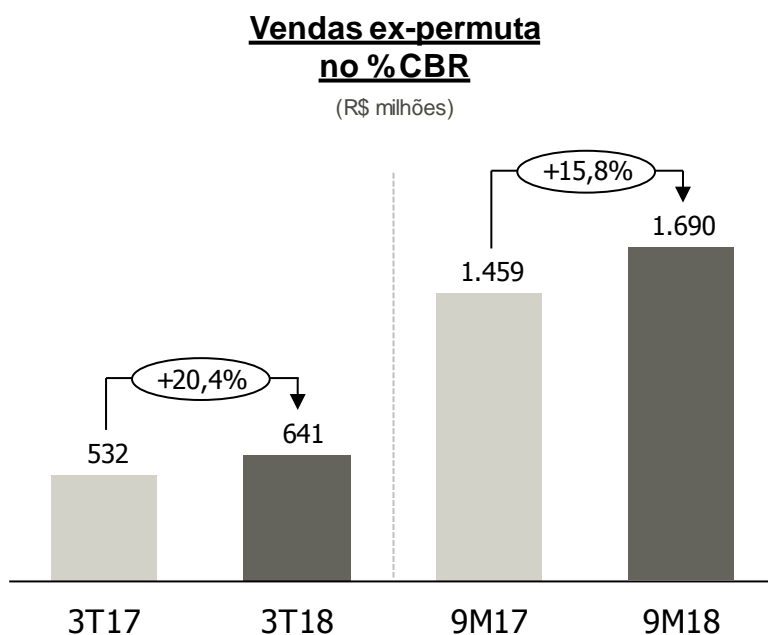
A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 73% no 3T18 vs. 76% no mesmo período do ano anterior. No ano, a participação da Cyrela nas vendas contratadas foi de 68% vs. 74% dos 9M17.

Das vendas líquidas do trimestre, 69% serão reconhecidas via consolidação e 31% via método de equivalência patrimonial.

Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 163 milhões se refere à venda de estoque pronto (17%), R\$ 329 milhões à venda de estoque em construção (35%) e R\$ 451 milhões à venda de lançamentos (48%). Dessa forma, a Cyrela atingiu uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 49,1% no trimestre.

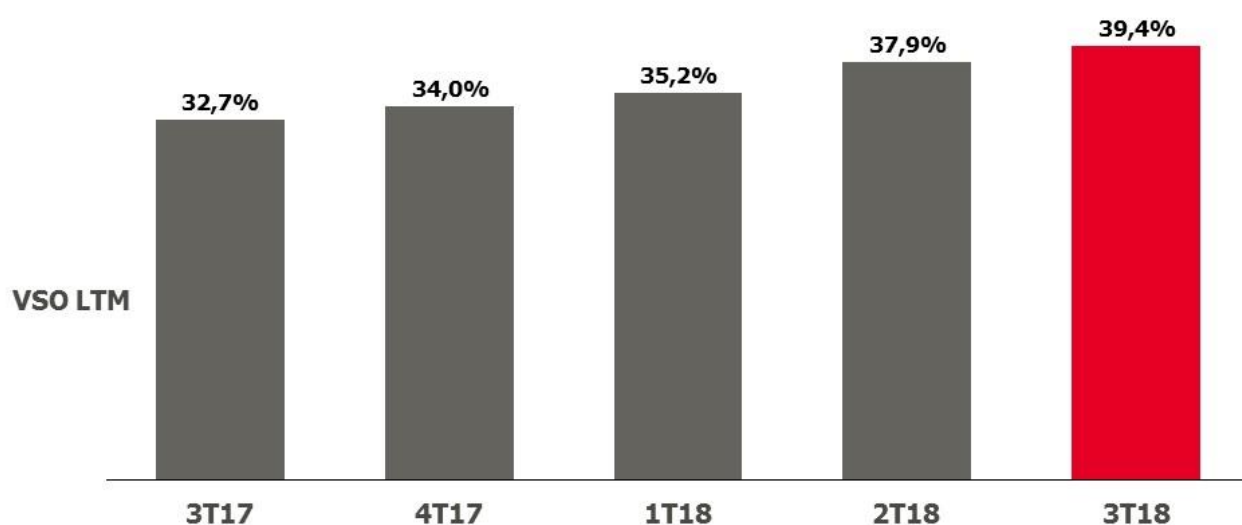


Ao se excluir as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 641 milhões no 3T18, 20,4% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 532 milhões no 3T17). No ano, as vendas alcançaram R\$ 1.690 milhões em comparação aos R\$ 1.459 milhões do 9M17.



VSO

Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 39,4%, ficando acima do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (32,7%) e superior ao VSO apresentado no 2T18 (37,9%).



Sobre a Cyrela Brazil Realty: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

ri@cyrela.com.br | www.cyrela.com.br/ri