

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

COMUNICADO AO MERCADO

ESCLARECIMENTO SOBRE CONSULTA DA B3

São Paulo, 28 de novembro de 2018 - CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, n.º 109, 2º andar, Sala 01- Parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 73.178.600/0001-18, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A”, sob o código n.º 14460 (“Companhia” ou “Cyrela”), em atenção ao Ofício nº 1937/2018-SAE, datado de 27 de novembro de 2018 (“Ofício”), vem apresentar os esclarecimentos a respeito de notícia veiculada, na mesma data, pela “Agência Estado – Broadcast”, sob o título “Entrevista: Mercado Imobiliário está prestes a iniciar novo ‘Boom’, prevê Elie Horn”.

Para melhor compreensão da resposta da Companhia, o Ofício segue transcrito abaixo:

“27 de novembro de 2018
1937/2018-SAE

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

At. Sr. Paulo Eduardo Gonçalves

Diretor de Relações com Investidores

Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre notícia veiculada na imprensa**

Prezados Senhores,

Em notícia veiculada pela Agência Estado - Broadcast, em 27/11/2018, sob o título “Entrevista: Mercado Imobiliário está prestes a iniciar novo ‘Boom’, prevê Elie Horn”, consta, entre outras informações, que essa empresa já acumula em torno de R\$ 800 milhões em vendas de outubro a novembro de 2018, montante que equivale a 90% das vendas de todo o quarto trimestre de 2017.

Solicitamos esclarecimentos sobre o item assinalado, até **28/11/2018**, com a sua confirmação ou não, bem como outras informações consideradas importantes.”

Em atenção ao Ofício, a Companhia esclarece que as informações mencionadas na referida notícia não são projeções ou expectativas elaboradas pela Companhia, e sim foram inferidas a partir de entrevista concedida à imprensa por representante da Companhia, na qual foram abordadas expectativas do setor imobiliário no contexto do resultado das últimas eleições presidenciais e em relação a uma possível superação da crise econômica no país.

Importante esclarecer que as declarações prestadas em referida entrevista refletem, unicamente, a análise de dados do setor no qual a Companhia está inserida e expectativa interna da Companhia considerando o otimismo crescente do mercado no atual cenário político e econômico Brasileiro. Tal análise e expectativa interna não constituem, de forma alguma, uma estimativa ou projeção para resultados futuros da Companhia, mas somente um objetivo interno operacional no contexto dos assuntos discutidos na entrevista.

Neste sentido, inclusive, vale ressaltar as informações divulgadas pela Companhia em seu Release de Resultados – 3T18 | 9M18, disponibilizado no Empresas.Net em 8 de novembro de 2018¹, e reiteradas na teleconferência para apresentação dos resultados do terceiro trimestre de 2018 realizada em 9 de novembro de 2018 (também disponibilizada no site de relações com investidores da Companhia²), de que a mera sinalização de desfecho das eleições presidenciais ao final do terceiro trimestre de 2018 já fez com que os agentes de mercado retomassem sua confiança no país, permitindo que o mercado Brasileiro inclusive recuperasse força já no mês de outubro, em contramão ao mercado externo, que sofreu forte deterioração no mesmo período e que teve o pior mês de outubro da história para ações de mercados emergentes.

Destaca-se, portanto, que as discussões da matéria baseiam-se tão somente na percepção de confiança do mercado de que, no atual cenário do Brasil, companhias que atuam nas áreas de consumo, construção e infraestrutura, dentre as quais a própria Cyrela, têm um potencial de valorização e retomada de crescimento que acredita-se já sejam refletidas no quarto trimestre de 2018.

De todo modo, importante reafirmar que as declarações prestadas na notícia objeto do Ofício refletem, unicamente, a análise de dados no contexto apresentado acima e expectativa interna da Companhia tendo em vista as previsões do mercado para a economia brasileira.

Nessa direção, a Companhia considera pertinente realçar que as informações presentes na notícia em referência não devem ser interpretadas pelo mercado como fatos consumados, projeções ou ainda divulgação de *guidance*.

Sendo o que tínhamos para o momento, renovamos nossos votos de elevada estima e apreço, e permanecemos à disposição caso quaisquer esclarecimentos adicionais sejam julgados necessários.

São Paulo, 28 de novembro de 2018.

Paulo Eduardo Gonçalves

Diretor Relações com Investidores

¹ Disponibilizado no sistema Empresas.Net em 8 de novembro de 2018, às 18h52, categoria "Dados Econômico-financeiros", tipo "Press-release", p. 3.

² Disponibilizado no site de relações com investidores da Companhia (www.cyrela.com.br/ri) em 9 de novembro de 2018, às 12h, "Informações Financeiras", "Central de Resultados", ano fiscal "2018", "Teleconferências", "3T18", 2:14 minutos.