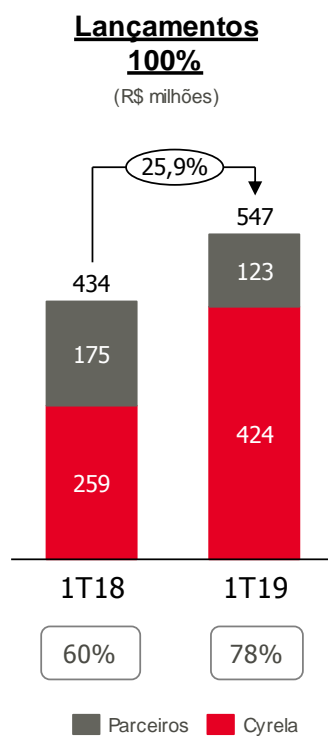


CYRELA VENDE R\$ 1.044 MILHÕES NO TRIMESTRE

São Paulo, 16 de abril de 2019 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 1º trimestre de 2019 (1T19), em comparação aos mesmos períodos de 2018 (1T18), sujeitos à revisão da auditoria.

LANÇAMENTOS

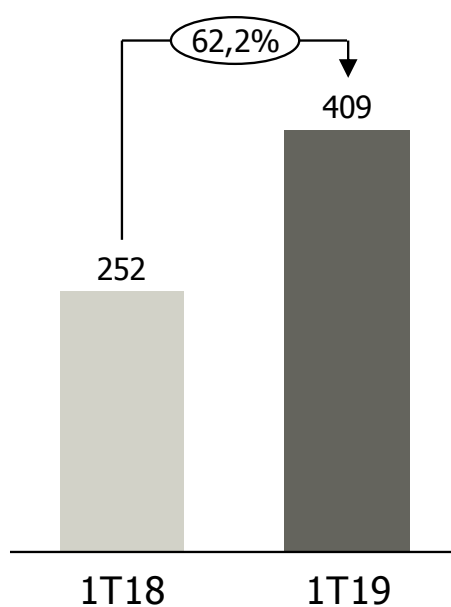


A Companhia lançou 9 empreendimentos no primeiro trimestre, totalizando um volume de R\$ 547 milhões, 25,9% superior ao realizado no 1T18 (R\$ 434 milhões). As permutas nos lançamentos foram R\$ 18 milhões no 1T19 vs. R\$ 12,5 milhões no 1T18.

A participação da Companhia nos lançamentos do período atingiu 78%, sendo superior à apresentada no 1T18 (60%).

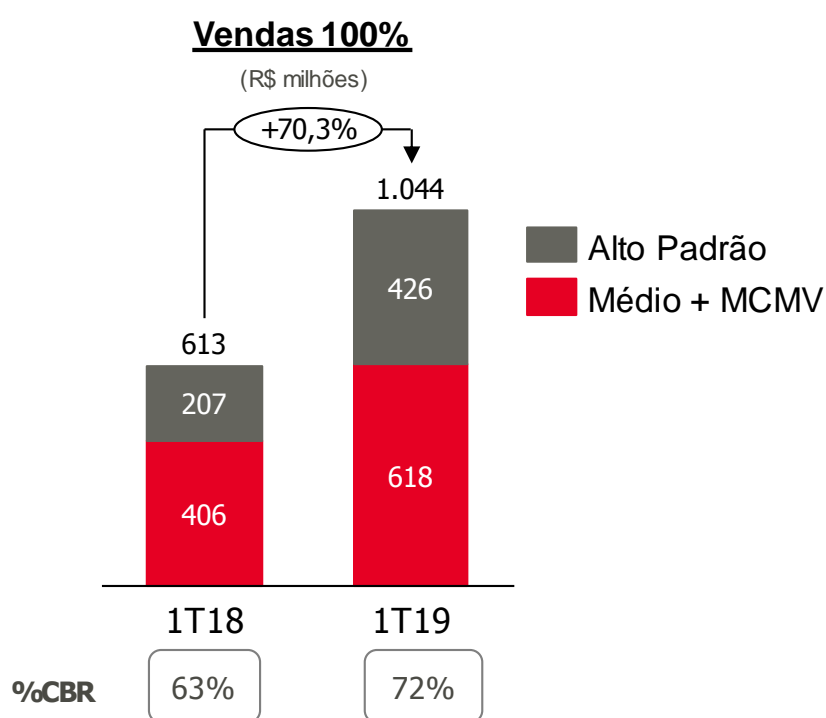
Ao se excluir as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 1T19 foi de R\$ 409 milhões, 62,2% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 252 milhões no 1T18).

Lançamentos ex-permuta
no %CBR
(R\$ milhões)



VENDAS

As vendas líquidas contratadas neste trimestre somaram R\$ 1.044 milhões, valor 70,3% superior ao registrado no 1T18 (R\$ 613 milhões).

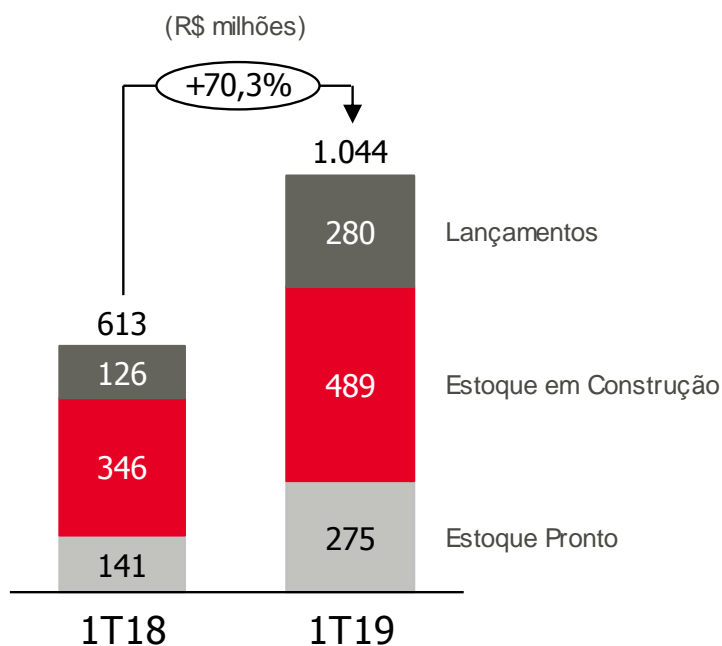


A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 72% no 1T19 vs. 63% no mesmo período do ano anterior.

Das vendas líquidas do trimestre, 68% serão reconhecidas via consolidação e 32% via método de equivalência patrimonial.

Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 275 milhões se refere à venda de estoque pronto (26%), R\$ 489 milhões à venda de estoque em construção (47%) e R\$ 280 milhões à venda de lançamentos (27%). Dessa forma, a Cyrela atingiu uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 51,2% no trimestre.

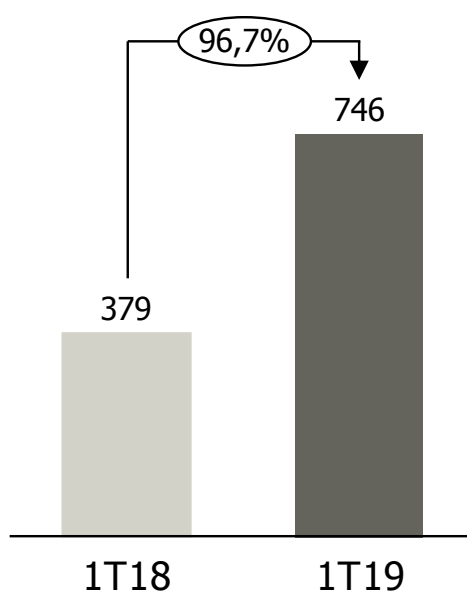
Abertura das Vendas 100%



Ao se excluir as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 746 milhões no 1T19, 96,7% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 379 milhões no 1T18).

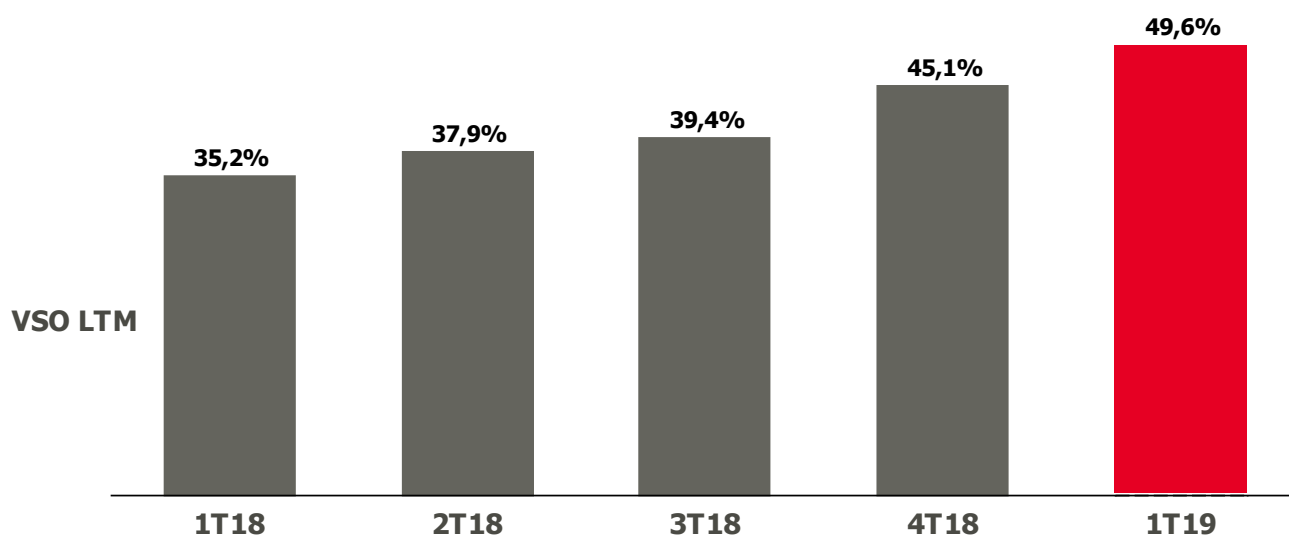
Vendas ex-permuta
no %CBR

(R\$ milhões)



VSO

Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 49,6%, ficando acima do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (35,2%) e superior ao VSO apresentado no 4T18 (45,1%).



Sobre a Cyrela Brazil Realty: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores
ri@cyrela.com.br | www.cyrela.com.br/ri