

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

FATO RELEVANTE

São Paulo, 15 de setembro de 2020 – CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMIENTOS E PARTICIPAÇÕES (“Companhia” ou “Cyrela”) comunica, em continuidade ao Fato Relevante datado de 23 de julho de 2020 e ao Comunicado ao Mercado datado de 25 de agosto de 2020, no âmbito da oferta pública de distribuição primária e secundária de ações ordinárias de emissão da Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliário S.A. (“Plano & Plano” e “Oferta”, respectivamente), que foi aprovado em reunião do Conselho de Administração da Plano & Plano, realizada nesta data, a fixação do preço por ação no valor de R\$ 9,40, com base no resultado do procedimento de coleta de intenções de investimento (“Procedimento de *Bookbuilding*”), e o respectivo aumento do capital social da Plano & Plano no montante de R\$ 40.006.400,00, mediante a emissão de 4.256.000 de novas ações de sua emissão. Ainda, no âmbito da Oferta, será realizada a distribuição secundária de ações ordinárias de emissão da Plano & Plano e de titularidade de seus acionistas controladores, sem alteração de controle.

O Anúncio de Início e o Prospecto Definitivo da Oferta estarão disponíveis para consulta nos websites de relações com investidores da Companhia e da Plano & Plano, bem como nos websites dos coordenadores da Oferta, da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Este fato relevante tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve ser considerado como um anúncio de oferta das ações ou recomendação de investimento na Oferta. Não será realizado nenhum registro da Oferta ou

das ações em qualquer agência ou órgão regulador do mercado de capitais de qualquer outro país, exceto junto à CVM no Brasil.

São Paulo, 15 de setembro de 2020

Miguel Maia Mickelberg

Diretor de Relações com Investidores